

**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов многоквартирного дома**

г. Тюмень
местонахождение

« 13 » марта 2026 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0076-ОД от « 04 » марта 2026 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти и органа
местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Представитель МКУ «СТК» Туницкая О.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.

представитель Регионального
оператора

Главный специалист отдела технического контроля
НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО УК «ТЭСК» Котов А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя
от собственников помещений (в
соответствие с решением общего
собрания собственников, при
отсутствии принятого решения -
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя
подрядной организации

Генеральный директор ООО «СтройТехПроект» Кубасов Д.В.
должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту подвала многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Хохрякова, д. 95 ✓

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «СтройТехПроект» ✓
наименование организации

в соответствии с договором 174П/25 от 20.10.2025 ✓
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «СтройТехПроект» ✓
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

20.10.2025 ✓

дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

30.03.2026 ✓

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

04.03.2026 ✓

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному **ремонту подвала** многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Хохрякова, д. 95

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному **ремонту подвала** многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Хохрякова, д. 95

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель
рабочей комиссии**

Члены комиссии

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

расшифровка подписи

Ботлов А.В.

расшифровка подписи

Сурянов И.И.

расшифровка подписи

Муромов О.И.

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Котов А.В.

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Представитель подрядной организации:

подпись

Кубасов Д.В.

расшифровка подписи

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107

Подрядчик: Организация, адрес, телефон, факс
Общество с ограниченной ответственностью «СтройТехПроект»,
625001, Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Флотская, д.32, корп. 1, офис 1,
Тел. +7 (3452) 61 16 17

Стройка: Организация, адрес, телефон, факс
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул.
Хохрякова, д. 95
(Ремонт подвальных помещений)

наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер 174П/25
	дата 20.10.2025
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	04.03.2026	19.01.2026	04.03.2026

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		764 914,90	764 914,90	764 914,90
1	Ремонт подвальных помещений		764 914,90	764 914,90	764 914,90
Итого					764 914,90
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%					-
Всего с учетом снижения НДС 7%					764 914,90
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					53 544,04
					818 458,94

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:
Генеральный директор ООО «СтройТехПроект»



О.М. Буй

Д.В. Кубасов

Код
0322005

Заказчик
Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новородская, дом 10, телефон/факс – 393-107

(организация адрес, телефон, факс)

Подрядчик
Общество с ограниченной ответственностью «СтройТехПроект»,
625001, Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Флотская, д.32, корп. 1, офис 1, Тел. +7 (3452) 61 16 17

(организация адрес, телефон, факс)

Стройка
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Хохрякова, д. 95
(Ремонт подвальных помещений)

(наименование, адрес)

Объект
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Хохрякова, д. 95
(наименование)

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт)
по ОКТО
по ОКТО

номер	1741/25
дата	20.10.2025
Вид операции	

номер документа	дата составления	с	по
1	04.03.2026	19.01.2026	04.03.2026

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01, Ремонт подвальных помещений

Основание: 83-25-1-АС

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

806 684,87 руб.

по позиции порядку по смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	Сметная стоимость, руб.		
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов				на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

0,02688*1,8

Раздел 2. Ремонт перекрытий

1 6 ГЭСН15-04-006-01

Покрывте поверхностей грунтовой глубиного
проникновения: за 1 раз потолков

Объем: 7,12 / 100

421/пр_2020_л_58_лм.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОПТ=1,15; ЗМ=1,25 г. расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25

1-100-40 Средний разряд работы 4,0	чел.-ч	5,68	1,15	0,4650784	570,67	265,41
91.06.06-048 Подъемники однокопьевые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,01	1,25	0,00089	63,07	0,06
4-100-030 ОТМ(Зтн) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,01	1,25	0,00069	506,79	0,45
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемности до 5 т	маш.-ч	0,01	1,25	0,00089	702,49	0,63
4-100-040 ОТМ(Зтн) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,01	1,25	0,00089	570,67	0,51
01.7.20.08-0051 Веgetшь хлопчатобумажная цветная	кг	0,1		0,00712	56,11	1,57
Итого прямые затраты						267,69
ФОТ						266,37

Пр812-015-0-1, Прокра № 812/пр НР Отделочные работы

от 21.12.2020 п.25

Пр774-015-0, Прокра № 774/пр от СП Отделочные работы

11.12.2020 п.16

2 7 ФСБД-14.3.01.03-0001
Сплит-форма Тюменская
область, на 4 квартал 2025 года
(1).xlsx

кг

1,424

1

1,424

65,84

1,26

82,36

118,14

Объем=0,0712*100*0,2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	8	ГЭСНР5-01-020-15	Устройство промазки и расшивки швов панелей перекрытий раствором снизу Объем=142,38 / 100	100 м	1,4238	1	1,4238					
			1-100-44 Средний разряд работ 4.4	чел.-ч	49,69		70,748622					42 784,52
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01		0,014238					10,00
			4-100-040 ОТ(м3м) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,01		0,014238					8,13
			03.1.01.01-0002 Глисс строительный Г-3	т	0,006		0,0085428					57,82
			04.3.01.09-0014 Раствор готовый кладочный, цементный, М100	м3	0,04		0,056952	4 338,27	1,56			348,83
			Итого прямые затраты									43 209,30
			ФОТ									42 792,65
			Пр/812-087,0-1 НР Стены (ремонтно-строительные)	%	92		92					39 969,24
			Пр/774-087,0 СП Стены (ремонтно-строительные)	%	52		52					22 252,18
4	9	ФСБЦ-03.1.01.01-0002 Слитин-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года (1).xlsx	Глисс строительный Г-3	т	-0,0085428	1	-0,0085428	4 338,27	1,56			-57,82
			(Материалы)									
5	10	ФСБЦ-04.3.01.09-0014 Слитин-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года (1).xlsx	Раствор готовый кладочный, цементный, М100	м3	-0,056952	1	-0,056952			6 125,01		-348,83
			(Материалы)									
6	11	ГЭСНР5-01-012-01	Приготовление растворов вручную; цементных 1-100-20 Средний разряд работ 2.0	м3	0,106785	1	0,106785				464,20	156,14
			Итого прямые затраты	чел.-ч	3,15		0,3363728					156,14
			ФОТ									156,14
			Пр/812-108,0-1 НР Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических и трубопроводных заготовок	%	73		73					113,98
			Пр/774-108,0 СП Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических и трубопроводных заготовок	%	34		34					53,09
7	12	ТУ 04.3.02.08.72.7203419006_16 .12.2025.01_10.1 УПД №10 от 20.02.2025 г. ООО "Альпанс" КД п.10.1	Штукатурка цементная для внутренних работ Ракит 30 кг	кг	192,213	1	192,213			15,91		3 058,11
			(Материалы)									
			Объем=0,106785*1800									
8	13	ГЭСН15-04-007-04	Осыпка водо-дисперсионными акриловыми составами улучшенная; по сборным конструкциям полов, подготовленным под окраску	100 м2	0,381	1	0,381					
			Объем=38,1 / 100									
			421пр_2020_п.58_п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов СЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	чел.-ч	39,98	1,15	17,517237			525,95		9 213,19
			1-100-33 Средний разряд работ 3.3	маш.-ч	0,01	1,25	0,0047625	30,61	1,69	51,73		0,25
			91.06.06-046 Подъемники ординарные, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 25 м	чел.-ч	0,01							2,41
			4-100-030 ОТ(м3м) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,01	1,25	0,0047625			506,79		33,46
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,1	1,25	0,047625			702,49		27,18
			4-100-040 ОТ(м3м) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,1	1,25	0,047625			860,93		275,53
			01.7.17.11-0011 Шурка шнековая для двухспиральной с зернистостью 40-25	м2	0,84		0,32004	531,44	1,62			10,40
			01.7.20.06-0051 Ветошь хлопчатобумажная цветная	кг	0,31		0,11811	56,11	1,57	88,09		183,63
			14.5.11.02-0101 Шпатлевка водо-дисперсионная	т	0,0055		0,0020955	52 780,33	1,66	87 631,95		
			Итого прямые затраты									9 746,05
			ФОТ									9 242,78

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр812-015-0-1, Приказ № 812/пр НР Отделочные работы от 21.12.2020 п.25		%	100	0,9	90					8 318,50
		Пр774-015.0, Приказ № 774/пр от СП Отделочные работы 11.12.2020 п.16		%	49	0,85	41,65					3 049,62
9	14	ФСБЦ-14.01.03-0001 Слитп-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года (1),.xlsx	Состав грунтовоочный глубокого проникновения	кг	7,62	1	7,62	65,54	1,26			632,16
		(Материалы)										
10	15	ТЦ_14.3.02.02_66_6678022740_16 .12.2025_01_22 УПД №10 от 20.02.2026 г. ООО "АЛЬЯНС" КА п.2.2	Краска для влажных помещений "Марта" матовая 1кг	кг	19,05	1	19,05				148,71	2 832,93
		(Материалы)										
		Объем=0,381*100*0,252										
Всего по разделу 2 Ремонт перекрытий												
												133 921,16

Раздел 3. Ремонт входа в подвал

Отделочные работы

11	16	ГСН81-04-003-01	Устройство основания под штукатурку из металлической сетки: по кирпичным и бетонным поверхностям	100 м2	0,21739	1	0,21739					
		Объем=21,739 / 100										
		1-100-20 Средний разряд работы 2,0		чел.-ч	81,6		17,739024	464,20				8 234,45
		91.06.03-060 Лебедки электрические тяловым усилием до 5,79 кН (0,59 т)		маш.-ч	0,1		0,0211739	6,62	1,62		10,72	0,23
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,13		0,0282607	702,49				19,85
		4-100-040 ОТМ(Стм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,13		0,0282607	570,67				16,13
		01.7.03.01-0001 Вода		м3	0,18		0,0391302	35,71	1,9		67,85	2,65
		03.1.01.01-0002 Глисс строительный Г-3		т	0,25		0,0543475	4 338,27	1,56		6 767,70	367,81
		Итого прямые затраты										8 641,12
		ФОТ										8 250,58
		Пр812-085-0-1 НР Штукатурные работы (ремонтно-строительные)		%	89		89					7 943,02
		Пр774-085.0 СП Штукатурные работы (ремонтно-строительные)		%	44		44					3 630,26

12	17	ФСБЦ-08.1.02.17-0041 Слитп-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года (1),.xlsx	Сетка стальная плетеная одинарная из оцинкованной проволоки с квадратными ячейками, диаметр проволоки 3 мм, размер ячейки 50х50 мм	м2	23,9129	1	23,9129	232,69	1,21			281,55
		(Материалы)										6 732,68

13	18	ТЦ_01.7.15.01_72_7203383986_14 .01.2026_01_12.3 Счет-фактура №6022504534 от 26.02.2026 г. ООО "Строительный двор" КА п.12.3	Анкер стальной оцинкованный клиновоей 6х40 мм	шт	120	1	120					1,86
		(Материалы)										223,20

14	19	ГСН15-04-006-03	Покрывные поверхностей грунтовокой глубокого проникновения: за 1 раз стен	100 м2	0,23609	1	0,23609					
		Объем=23,609 / 100										
		421/пр_2020_п.58_п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГСН (ФЕР-ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов СЗП=1,15; ЗМ=1,25 + раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		1-100-40 Средний разряд работы 4,0		чел.-ч	4,65	1,15	1,2624913				570,67	720,47
		91.06.06-046 Подъемники одноконтровые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		маш.-ч	0,01	1,25	0,0029511	37,32	1,69		63,07	0,19
		4-100-030 ОТМ(Стм) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	0,01	1,25	0,0029511				506,79	1,50
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,01	1,25	0,0029511				702,49	2,07
		4-100-040 ОТМ(Стм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,01	1,25	0,0029511				570,67	1,68

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		01.7.20.06-0051	Всего: хлопчатобумажная ткань	кг	0,1		0,023609	56,11	1,57	86,09		2,08
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										727,99
		Пр812-015-0-1, Приказ № 812/пр НР Отделочные работы от 21.12.2020 п.25		%	100	0,9	90					723,65
		Пр774-015-0, Приказ № 774/пр от СП Отделочные работы 11.12.2020 п.16		%	49	0,85	41,65					651,29
												301,40
15	20	ФСБЦ-14.3.01.03-0001 Сипит-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года (1).xlsx	Состав грунтовоычный глубокого проникновения	кг	4,7218	1	4,7218	65,84	1,26	82,96		391,72
		(Материалы)										
		Объем=0,23609*100*0,2										
16	21	ГЭСН15-02-018-01	Штукатурка внутренних поверхностей наружных стен, цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону, когда остальные поверхности не оштукатуриваются: простая	100 м2	0,23609	1	0,23609					
		421/пр, 2020 г., 58-лб. При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов СЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		1-100-35 Средний разряд работы 3,5	чел.-ч	78	1,15	21,177273		538,73				11 408,83
		91.06.06-048 Подъемники одномастовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,62	1,25	0,1629698		37,32	1,69	63,07		11,54
		4-100-030 Отм(3м) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,62	1,25	0,1629698		506,79				92,73
		91.07.07-041 Растворонасосы, производительность 1 м3/ч	маш.-ч	5,9	1,25	1,7411638		10,81	1,6	17,30		30,12
		4-100-030 Отм(3м) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	5,9	1,25	1,7411638		506,79				882,40
		01.7.15.06-0121 Гвозди стальные строительные, диаметр 1,6 мм, длина 50 мм	т	0,00007		0,0000165		76 630,40	1,22	93 489,09		1,54
		03.1.01.01-0002 Гипс строительный Г-3	т	0,006		0,0014165		4 338,27	1,56	6 767,70		9,59
		04.3.01.07-0025 Раствор штукатурный, известковый, М100	м3	1,51		0,3564959		3 392,36	1,52	5 156,39		1 838,23
		08.1.02.17-0161 Сетка тканая из проволоки без покрытия, диаметр проволоки 0,25 мм, размер ячеей 0,5*0,5 мм	м2	2,77		0,6539693		353,61	1,18	417,26		272,88
		11.1.03.06-0072 Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 25 мм, сорт IV	м3	0,06		0,0141654		5 764,42	1,69	9 741,87		138,00
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										14 685,86
		Пр812-015-0-1, Приказ № 812/пр НР Отделочные работы от 21.12.2020 п.25		%	100	0,9	90					12 383,96
		Пр774-015-0, Приказ № 774/пр от СП Отделочные работы 11.12.2020 п.16		%	49	0,85	41,65					11 145,56
												5 157,92
17	22	ФСБЦ-04.3.01.07-0025 Сипит-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года (1).xlsx	Раствор штукатурный, известковый, М100	м3	-0,3564959	1	-0,3564959	3 392,36	1,52	5 156,39		-1 838,23
		(Материалы)										
18	23	ГЭСН69-9-1-012-01	Приготовление растворов вручную: цементных	м3	0,70827	1	0,70827					
		Объем=0,23609*100*0,03										
		1-100-20 Средний разряд работы 2,0	чел.-ч	3,15		2,2310505		464,20				1 035,65
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										1 035,65
		Пр812-108-0-1 НР Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических и трубопроводных заготовок		%	73		73					1 035,65
		Пр774-108-0 СП Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических и трубопроводных заготовок		%	34		34					756,02
												352,12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
19	24	ТЛ_04.3.02.02_72_7203419086_16 .12.2025_01_10.1 УПД №10 от 20.02.2026 г. ООО "АЛЪЯНС" КА п.10.1	Штукатурка цементная для внутренних работ РабКлп 30 кг	кг	1126	1	1126					17 914,66
20	25	ГЭСН15-04-002-04 421/пр_2020_п.58_гл.6 ТЗМ=1,25	Силикатная окраска водными составами внутри помещений: по штукатурке и кирпичу Объем=23,609 / 100	100 м2	0,23609	1	0,23609					
		1-100-25 Средний разряд работы 2,5	Чел.-ч	12,9	1,15		3,5023952					
		91.06.06-048 Подъемники одномастовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,01	1,25		0,0029511	37,32	1,69			
		4-100-030 ОТМ(3тн) Средний разряд машинистов 3	Чел.-ч	0,01	1,25		0,0029511			506,79	1,50	
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,03	1,25		0,0088534			702,49	6,22	
		4-100-040 ОТМ(3тн) Средний разряд машинистов 4	Чел.-ч	0,03	1,25		0,0088534			570,67	5,05	
		Итого прямые затраты										1 713,34
		ФОТ										1 706,93
		Пр/812-015-0-1, Приказ № 812/пр НР Отделочные работы от 21.12.2020 п.25	%	100	0,9		90					1 536,24
		Пр/774-015-0, Приказ № 774/пр от СП Отделочные работы 11.12.2020 п.16	%	49	0,85		41,65					710,94
21	26	ТЛ_14.3.02.02_66_6678022740_16 .12.2025_01_2.2 УПД №10 от 20.02.2026 г. ООО "АЛЪЯНС" КА п.2.2	Краска для влажных помещений "Марга" матовая 1кг	кг	11,8045	1	11,8045					148,71
		(Материалы) Объем=0,23609*100*0,25*2										1 755,45
22	27	ФСБЦ-14.3.01.03-0001 Сплит-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года (1) xlsx	Состав грунтово-цементный для пропитки	кг	4,7218	1	4,7218	65,84	1,26			82,96
		(Материалы) Объем=0,23609*100*0,2										391,72
23	28	ГЭСН15-07-003-02 421/пр_2020_п.58_гл.6 ТЗМ=1,25	Нанесение водо-дисперсионной грунтовки на поверхности: пористые (камень, кирпич, бетон и т.д.)	100 м2	0,0528422	1	0,0528422					
		Объем=(0,285*1,02+0,112*1,02)*13 / 100										
		При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическими процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов СЭП=1,15; ЗМ=1,25 г. раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15;										
		1-100-36 Средний разряд работы 3,6	Чел.-ч	3,69	1,15		0,2233872			545,11	121,77	
		91.06.06-046 Подъемники одномастовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 25 м	маш.-ч	0,01	1,25		0,000656	30,61	1,69	51,73	0,03	
		4-100-030 ОТМ(3тн) Средний разряд машинистов 3	Чел.-ч	0,01	1,25		0,000656			506,79	0,33	
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,04	1,25		0,0026321			702,49	1,85	
		4-100-040 ОТМ(3тн) Средний разряд машинистов 4	Чел.-ч	0,04	1,25		0,0026321			570,67	1,50	
		91.21.01-012 Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт	маш.-ч	2,82	1,25		0,1859638	4,52	1,44	6,51	1,21	
		01.7.03.01-0001 Вид	м3	0,01			0,0005264	35,71	1,9	67,85	0,04	
		01.7.20.08-0051 Ветошь хлопчатобумажная цветная	кг	1			0,0528422	56,11	1,57	88,09	4,64	
		Итого прямые затраты										131,37
		ФОТ										123,60
		Пр/812-015-0-1, Приказ № 812/пр НР Отделочные работы от 21.12.2020 п.25	%	100	0,9		90					111,24
		Пр/774-015-0, Приказ № 774/пр от СП Отделочные работы 11.12.2020 п.16	%	49	0,85		41,65					51,48

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
24	29	ФСБ-14.3.01.03-001 Спиги-Форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года (1).xlsx	Состав групповых глубокого проникновения	кг	1,032844	1	1,032844	65,84	1,26	82,86		87,34
(Материалы)												
25	30	ГЭСН85-01-005-02 Объем=0,0526422*100*0,2	Ремонт ступеней: бетонных	100 шт	0,08	1	0,08					
Объем=8 / 100				чел.-ч	102,89		8,2312			513,17		4 224,00
1-100-31 Средний разряд работы 3,1				маш.-ч	0,29		0,0232	37,32	1,69	63,07		1,46
91.06.06-048 Подъемники одномагковые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м				чел.-ч	0,29		0,0232			506,79		11,76
4-100-030 ОТ(3тм) Средний разряд машинистов 3				маш.-ч	0,15		0,012			702,49		8,43
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				чел.-ч	0,15		0,012			570,67		6,85
4-100-040 ОТ(3тм) Средний разряд машинистов 4				т	0,001		0,00008	70 286,20	1,22	85 781,36		6,86
01.7.15.06-0111 Гвозди строительные				т	0,1		0,008	4 800,85	1,68	8 065,43		64,52
03.2.01.01-0001 Портландцемент бездобавочный общестроительный ЦЕМ 0 32,5Н				т	0,002		0,00016	66 252,50	0,76	50 351,90		8,06
06.4.03.01-0012 Проволока арматурная из низкоуглеродистой стали, класс Вр-1, диаметр 4-5 мм				м3	0,529		0,04232	7 555,00	1,69	12 767,95		540,34
11.1.03.05-0066 Доска необрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250, толщина 30-50 мм, сорт IV												
Итого прямые затраты												
ФОТ				%	89		89			4 242,61		4 872,28
Пр812-093.0-1 НР Лестницы, крыльца (ремонтно-строительные)				%	45		45			3 775,92		3 775,92
Пр774-093.0 СП Лестницы, крыльца (ремонтно-строительные)				м3	0,25	1	0,25			1 909,17		1 909,17
26	31	ГЭСН85-01-012-01 1-100-20 Средний разряд работы 2,0	Приготовление растворов вручную: цементных	чел.-ч	3,15		0,7875			464,20		365,56
Итого прямые затраты												
ФОТ				%	73		73			365,56		365,56
Пр812-108.0-1 НР Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических и трубопроводных заготовок				%	34		34			266,86		266,86
Пр774-108.0 СП Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических и трубопроводных заготовок				кг	500	1	500			12,06		6 030,00
27	32	ТЦ.04.3.02.13.86_86780227.40_16 .12.2025_01_6.2 УЛД №10 от 20.02.2026 г. ООО "АЛБЯНС" КА п.6.2	Стяжка пола Эпак Растветва М-200 25 кг	кг	500	1	500			12,06		6 030,00
(Материалы)												
Монтаж дверей												
28	33	ГЭСН85-04-012-01 421пр_2020_п.58_п.6 Объем=0,84*1,79+1*1,67 Т3М=1,25	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	м2	3,1736	1	3,1736					
1-100-42 Средний разряд работы 4,2				чел.-ч	2,4	1,15	8,759136			587,70		5 147,74
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				маш.-ч	0,17	1,25	0,67439			473,75		473,75
4-100-040 ОТ(3тм) Средний разряд машинистов 4				чел.-ч	0,17	1,25	0,67439			570,67		384,85
91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А				маш.-ч	0,4	1,25	1,5868			36,08		57,27
01.7.03.04-0001 Электроэнергия				кВт-ч	0,1394		0,4392262			7,88		3,37
01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, 34/25, диаметр 4-5 мм				кг	0,1		0,31736	155,63	0,94	146,29		46,43
06.4.01.02-0011 Детали закладные и накладные изготовленные без применения сварки, пугтя, сверления (пробивки) отверстий, поставляемые отдельно				т	0,003		0,0095208	115 095,05	1,21	139 285,01		1 325,91

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		14.5.01.05-0011	Герметик пенополиуретановый (гепна монтажная)	шт	0,1		0,31736		377,99	1,25		149,95
			универсальный, объем 850 мл									
			Итого прямые затраты									7 589,27
			ФОТ									5 532,59
			Пр812-008-0-1, Приказ № 812/пр		%	83	0,9	83,7				4 630,78
			НР Строительные металлические конструкции									2 915,67
			от 21.12.2020 п.25									
			Пр8774-009.0, Приказ № 774/пр от		%	62	0,85	52,7				
			СП Строительные металлические конструкции									
			11.12.2020 п.16									
29	34	ТЦ.07.1.01.03_56_5678022740_16	Дверь металлическая (640х1790мм)	шт	1	1	1	1				22 540,98
		.12.2025_01_4,2										22 540,98
		УПД №10 от 20.02.2025 г. ООО										
		"АльЯНС"										
		КА п.4.2										
			(Материалы)									
30	35	ТЦ.07.1.01.03_56_5678022740_16	Дверь металлическая (1000х1670мм)	шт	1	1	1	1				21 819,67
		.12.2025_01_5,2										21 819,67
		УПД №10 от 20.02.2025 г. ООО										
		"АльЯНС"										
		КА п.5.2										
			(Материалы)									
			Всего по разделу 3 Ремонт входа в подвал									161 181,81
Раздел 4. Ремонт продухов в подвале												
Окна												
31	40	ГЭСН10-01-034-03	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых	100 м2	0,006	1	0,006					
			Объем=0,6 / 100									
			421/пр_2020_п.58_п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов СЭП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
			1-100-32 Средний разряд работы 3,2	чел.-ч	214,09	1,15	1,477221					519,56
			91.06.06-048 Подъемники одноярусные, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	1,76	1,25	0,0132		37,32	1,69		63,07
			4-100-030 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	1,76	1,25	0,0132					506,79
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	3,28	1,25	0,0246					702,49
			4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	3,28	1,25	0,0246					570,67
			01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	26,702		0,160212					7,68
			01.7.06.02-0001 Ленты паронизационные, паронизирующие бутылочные, из нетканого материала мембранного типа, с липкими подкладками по краям с внутренней стороны и антиадгезионным покрытием, цвет бежевый, ширина 80 мм	м	496		2,976		24,39	1,96		47,80
			01.7.06.11-0001 Ленты предварительно сжатые уплотнительные саморасширяющиеся на основе пенополиуретана, с липким слоем с одной стороны, ширина 10 мм, толщина в сжатом состоянии 4 мм, толщина в расширенном состоянии 20 мм	10 м	27,1		0,1626		158,82	1,96		311,29
			01.7.14.01-0002 Герметик пенополиуретановый (гепна монтажная) универсальный, объем 1000 мл	шт	85,5		0,513		241,35	1,25		301,69
			01.7.15.07-0005 Дробели стальные ручные монтажные, диаметр 10 мм, длина 130 (132) мм	10 шт	71,4		0,4284		92,73	1,22		113,13
			11.3.03.15-0021 Кованые пластиковые монтажные	100 шт	8		0,048		369,80	1,24		458,55
			Итого прямые затраты									1 225,68
			ФОТ									789,23
			Пр812-010-0-1, Приказ № 812/пр		%	108	0,9	97,2				766,16
			НР Деревянные конструкции									
			от 21.12.2020 п.25									
			Пр8774-010.0, Приказ № 774/пр от СП Деревянные конструкции		%	55	0,85	46,75				368,50
			11.12.2020 п.16									
32	41	ТЦ.11.3.02.02_72_7204139725_22	Оконный блок однокамерный одностворчатый поворотный	шт	2	1	2					3 030,61
		.12.2025_01_11,2										6 061,22
		УПД №147 от 04.02.2026 г. ООО	Експрт Рюйпл 500x600 ЮРНЕ Белый 4-16-4									
		"СВЕТЛЫЕ ОКНА"										
		КА п.11.2										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			(Материалы)									
33	42	ГЭСН09-05-009-03	Установка алюминевых: нащельников	100 м	0,0392	1	0,0392	538,73 49,51				
Объем=3,92 / 100												
421/пр. 2020_г.58_шт.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналоговых технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов СЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
1-100-35 Средний разряд работы 3,5												
01.7.15.14-0305 Шурфы самонарезающие стальные оцинкованные с полукруглой головкой и крестообразным шлицем, остроконечные, диаметр 5 мм, длина 45 мм												
Итого прямые затраты												
ФОТ												
Пр/612-009.0-1. Приказ № 812/пр НР Строительные металлические конструкции												
от 21.12.2020 г.25												
Пр/774-009.0. Приказ № 774/пр от СП Строительные металлические конструкции												
11.12.2020 г.16												
34	43	ТЦ.08.1.02.03_72_7203419086_16	Нащельник стальной 40х200мм (белый; плоский)	шт	1,96	1	1,96					
.12.2025_01.7.1 УПД №65 от 26.02.2026 г. ООО "СТРОЙКРОВ" КА п.7.1												
(Материалы)												
Объем=3,92/2												
35	44	ГЭСНБ53-01-025-03	Восстановление разрушенной части поверхности толщиной слоя 10 мм бетонных и железобетонных конструкций	м2	3,06	1	3,06					
1-100-31 Средний разряд работы 3,1												
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т												
4-100-040 ОТМ(3тн) Средний разряд машинистов 4												
91.21.22-638 Пылесосы промышленные, мощность до 2000 Вт												
01.7.03.01-0001 Вода												
01.7.03.04-0001 Электроэнергия												
Итого прямые затраты												
ФОТ												
Пр/612-087.0-1 НР Стены (ремонтно-строительные)												
Пр/774-087.0 СП Стены (ремонтно-строительные)												
36	45	ГЭСНБ53-01-025-04	Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины к норме 53-01-025-03 40мм-10мм=30мм/5мм=6 ТЗ=6 (СЗП=6; ЗМ=6 к раск.; ЗТМ=6 к раск.; ТЗ=6; ТЗМ=6)	м2	3,06	1	3,06					
1-100-31 Средний разряд работы 3,1												
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т												
4-100-040 ОТМ(3тн) Средний разряд машинистов 4												
01.7.03.01-0001 Вода												
01.7.03.04-0001 Электроэнергия												
Итого прямые затраты												
ФОТ												
Пр/612-087.0-1 НР Стены (ремонтно-строительные)												
Пр/774-087.0 СП Стены (ремонтно-строительные)												
37	46	ТЦ.04.3.02.04_56_567134444_16	КТРОН-3 Т500 / мешок 25 кг (гипсокартонный ремонтный состав)	кг	238,58	1	238,58	53,25 12 709,71				
.12.2025_01_1.3 УПД №30 от 29.01.2025 г. ООО "КТР" КА п.1.3												
(Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок)												
Объем=3,06*0,04*1950												
Итого прямые затраты												
ФОТ												
Пр/612-087.0-1 НР Стены (ремонтно-строительные)												
Пр/774-087.0 СП Стены (ремонтно-строительные)												
38	47	ГЭСН01-02-057-01	Разработка грунта вручну в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 1	100 м3	0,002341	1	0,002341					
Основание прямая												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Объем=0,2341 / 100												
421/пр, 2020 г.58 л.п.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расц.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
1-100-20 Средний разряд работы 2,0				чел.-ч	118	1,15	0,3176737					147,46
Итого прямые затраты												147,46
ФОТ				%	89	0,9	80,1					147,46
Пр/812-008-0-1, Приказ № 812/пр НР Земляные работы, выполняемые ручным способом от 21.12.2020 г.25				%	40	0,85	34					118,12
Пр/774-001.2, Приказ № 774/пр от СП Земляные работы, выполняемые ручным способом 11.12.2020 г.16												50,14
39	48	ГСН08-01-002-01	Устройство основания под фундаментом: песчаного	м3	0,0151	1	0,0151					
421/пр, 2020 г.58 л.п.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расц.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
1-100-22 Средний разряд работы 2,2				чел.-ч	0,78	1,15	0,0135447					6,40
91.06-05-057 Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 1,5 м3, грузоподъемность 3 т				маш.-ч	0,07	1,25	0,0013213					1,76
4-100-050 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 5				чел.-ч	0,07	1,25	0,0013213					0,87
91.08-09-024 Тракторы пневматические при работе от стационарного компрессора				маш.-ч	0,36	1,25	0,006795					0,15
01.7.03.01-0001 Вода				м3	0,15		0,002265	35,71	1,9			0,15
Итого прямые затраты												9,33
ФОТ				%	110	0,9	99					7,27
Пр/812-008-0-1, Приказ № 812/пр НР Конструкции из кирпича и блоков от 21.12.2020 г.25				%	69	0,85	58,65					7,20
Пр/774-008.0, Приказ № 774/пр от СП Конструкции из кирпича и блоков 11.12.2020 г.16												4,26
40	49	ФСБЦ-02.3.01.02-1104	Песок природный для строительных работ I класс, средний	м3	0,01661	1	0,01661				2 085,82	34,65
Сплит-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года (1).xlsx												
(Материалы)												
41	50	ГСН08-01-002-02	Устройство основания под фундаментом: щебеночного	м3	0,023	1	0,023					
421/пр, 2020 г.58 л.п.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расц.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
1-100-22 Средний разряд работы 2,2				чел.-ч	0,85	1,15	0,0224825					10,63
91.06-05-057 Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 1,5 м3, грузоподъемность 3 т				маш.-ч	0,07	1,25	0,0020125					2,69
4-100-050 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 5				чел.-ч	0,07	1,25	0,0020125					1,32
91.08-09-024 Тракторы пневматические при работе от стационарного компрессора				маш.-ч	0,4	1,25	0,0115					0,25
01.7.03.01-0001 Вода				м3	0,15		0,00345	35,71	1,9			0,23
Итого прямые затраты												16,12
ФОТ				%	110	0,9	99					11,95
Пр/812-008-0-1, Приказ № 812/пр НР Конструкции из кирпича и блоков от 21.12.2020 г.25				%	69	0,85	58,65					11,83
Пр/774-008.0, Приказ № 774/пр от СП Конструкции из кирпича и блоков 11.12.2020 г.16												7,01
42	51	ФСБЦ-02.05.04-2088	Щебень из плотных горных пород для строительных работ М 600, фракция 20-40 мм	м3	0,02645	1	0,02645	1 892,90	1,74		3 293,65	87,12
Сплит-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года (1).xlsx												
(Материалы)												
43	52	ГСН08-01-007-01	Устройство прокладочной гидроизоляции фундамента рулонными материалами в один слой насухо	100 м2	0,0075	1	0,0075					
Объем=0,75 / 100												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
421/пр_2020_п.58_п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГСЭН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗГП=1,15; ЗМ=1,25 т.рас.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
1-100-25 Средний разряд работ 2,5				чел.-ч	3,19	1,15	0,0275/38			485,49		13,36
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				маш.-ч	0,001	1,25	0,0000094			702,49		0,01
4-100-040 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 4				чел.-ч	0,001	1,25	0,0000094			570,67		
Итого прямые затраты												13,38
ФОТ												13,37
Пр/812-008-0-1, Приказ № 812/пр НР Конструкции из кирпича и блоков от 21.12.2020 п.25				%	110	0,9	99					13,24
Пр/774-008-0, Приказ № 774/пр от СП Конструкции из кирпича и блоков 11.12.2020 п.16				%	89	0,85	56,65					7,84
44	53	ФСБЦ-01.7.07.12-0022 Сплит-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года (1).xlsx	Пленка полиэтиленовая, толщина 0,2-0,5 мм	м2	0,825	1	0,825		14,89	1,24		15,23
(Материалы)												
45	54	ГСЭН06-03-004-14	Армирование подстилающих слоев и набетонок	т	0,001665	1	0,001665					
421/пр_2020_п.58_п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГСЭН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗГП=1,15; ЗМ=1,25 т.рас.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
1-100-33 Средний разряд работ 3,3				чел.-ч	11,6	1,15	0,0222111			525,95		11,68
91.05.05-015 Крыши на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т				маш.-ч	0,15	1,25	0,0003122			1752,75		0,55
4-100-080 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 6				чел.-ч	0,15	1,25	0,0003122			766,57		0,24
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				маш.-ч	0,2	1,25	0,0004163			702,49		0,29
4-100-040 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 4				чел.-ч	0,2	1,25	0,0004163			570,67		0,24
08.3.03.04-0012 Проволока светлая, диаметр 1,1 мм				т	0,028		0,0000466	88783,86	1,02	90559,54		4,22
Итого прямые затраты												17,22
ФОТ												12,16
Пр/812-006-0-1, Приказ № 812/пр НР Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и от 21.12.2020 п.25 работы в строительстве				%	102	0,9	91,8					11,16
Пр/774-008-0, Приказ № 774/пр от СП Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и 11.12.2020 п.16 работы в строительстве				%	58	0,85	49,3					5,99
46	55	ФСБЦ-08.1.02.17-0041 Сплит-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года (1) .xlsx	Сетка стальная плетеная однострунная из оцинкованной проволоки с квадратными ячейками, диаметр проволоки 3 мм, размер ячейки 50х50 мм	м2	0,825	1	0,825		232,69	1,21		232,28
(Материалы)												
Объем=0,75*1,1												
47	56	ГСЭН06-01-001-01	Устройство бетонной подготовки	100 м3	0,0075	1	0,0075					
421/пр_2020_п.58_п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГСЭН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗГП=1,15; ЗМ=1,25 т.рас.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
1-100-20 Средний разряд работ 2,0				чел.-ч	135	1,15	1,164375			464,20		540,50
91.05.01-017 Крыши башенные, грузоподъемность 8 т				маш.-ч	18	1,25	0,16675			1086,84		183,40
4-100-060 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 6				чел.-ч	18	1,25	0,16675			766,57		129,36
91.07.04-002 Выбраторы поверхностные				маш.-ч	5,93	1,25	0,0555938			14,09		0,78
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				маш.-ч	0,12	1,25	0,001125			702,49		0,79
4-100-040 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 4				чел.-ч	0,12	1,25	0,001125			570,67		0,64
01.7.03.01-0001 Вода				м3	1,75		0,013125	35,71	1,9	67,85		0,89
01.7.07.12-0024 Пленка полиэтиленовая, толщина 0,15 мм				м2	250		1,875	12,83	1,24	15,91		29,83
Итого прямые затраты												886,19
ФОТ												670,50
Пр/812-006-0-1, Приказ № 812/пр НР Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и от 21.12.2020 п.25 работы в строительстве				%	102	0,9	91,8					615,52
Пр/774-008-0, Приказ № 774/пр от СП Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и 11.12.2020 п.16 работы в строительстве				%	58	0,85	49,3					330,56
48	57	ГСЭН06-01-012-01	Приготовление растворов вручную: цементных	м3	0,765	1	0,765					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		1-100-20	Средний разряд работы 2.0	Чел.-ч	3.15		2.40975					1 118.61
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										1 118.61
		Пр812-108.0-1	НР Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических и трубопроводных заготовок	%	73		73					1 118.61
		Пр774-108.0	СП Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических и трубопроводных заготовок	%	34		34					380.33
49	58	ФСБЦ-04.3.02.11-0011 Слитин-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года (1),х1хх (Материалы) Объем=135.7155/1000	Смеси сухие цементные (пескобетон), класс В22,5 (М300)	т	0.1357155	1	0.1357155	6 704.81	1.4			9 386.73
												1 273.92
Защитная стена привалка												
50	59	ГЭСН05-03-010-03	Изготовление арматурных пространственных каркасов в построенных условиях, диаметром: 10 мм	т	0.0035	1	0.0035					
		1-100-42	Средний разряд работы 4.2	Чел.-ч	42.94		0.15029					587.70
		91.05-05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	Маш.-ч	0.05		0.000175					1 752.75
		4-100-060	ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6	Чел.-ч	0.05		0.000175					766.57
		91.06-06-003	Тельферы электрические, грузоподъемность 2 т	Маш.-ч	0.22		0.00077	7.83	1.62			12.68
		91.14-04-001	Тапаны седельные, нагрузка на седельно-сцепное устройство до 12 т	Маш.-ч	0.04		0.00014					1 270.90
		4-100-050	ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 5	Чел.-ч	0.04		0.00014					655.84
		91.14-05-012	Подприцепы общего назначения, грузоподъемность до 15 т	Маш.-ч	0.04		0.00014	105.74	1.74			183.99
		91.17-04-034	Агрегаты сварочные с двигателями внутреннего сгорания для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 400 А, количество постов 1	Маш.-ч	22.78		0.07973					110.43
		91.21-19-021	Станки для гибки арматуры	Маш.-ч	2.9		0.01015					31.76
		91.21-19-026	Станки для рубки арматуры гидравлические с электродвигателем, мощность 4 кВт	Маш.-ч	1.7		0.00595	86.39	1.39			120.08
		01.7.11.07-0227	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, 34/20, диаметр 4-5 мм	кг	11.7		0.04095	155.63	0.94			146.29
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										104.90
		Пр812-108.0-1	НР Изготовление в построенных условиях материалов, от 21.12.2020 п.25 полуфабрикатов, металлических заготовок	%	73	0.9	65.7					88.55
		Пр774-108.0	Приказ № 774/пр от СП Изготовление в построенных условиях материалов, 11.12.2020 п.16 полуфабрикатов, металлических заготовок	%	34	0.85	28.9					58.18
51	60	ФСБЦ-08.4.03.03-0031 Слитин-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года (1),х1хх (Материалы)	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля, класс А-III, диаметр 10 мм	т	0.0035	1	0.0035	65 360.00	0.74			48 366.40
												169.28
52	61	ГЭСН06-01-001-13	Устройство фундаментов-столбов: бетонных / прим.	100 м3	0.000424	1	0.000424					
			Устройство стен привалка Объем=0.0424 / 100 ТЗМ=1.25									
		421/пр_2020_п.56_п.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новых строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗТ=1.15, ЗМ=1.25 к раск., ЗТМ=1.25; ТЗ=1.15;									
		1-100-30	Средний разряд работы 3.0	Чел.-ч	480	1.15	0.236924					506.79
		91.05-01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	Маш.-ч	17.61	1.25	0.0093333					10.14
		4-100-060	ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6	Чел.-ч	17.61	1.25	0.0093333					766.57
		91.05-05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	Маш.-ч	0.68	1.25	0.0003604					1 752.75
		4-100-060	ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6	Чел.-ч	0.68	1.25	0.0003604					766.57
												0.28

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		91.06.05-011	Погружные одноковшовые универсальные фронтальные пневмоковшеские, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т	маш-ч	0,25	1,25	0,0001325			1 693,87		0,22
		4-100-050 ОТМ(3т)	Средний разряд машинистов 5	чел-ч	0,25	1,25	0,0001325			655,84		0,09
		91.07-04-001	Вибраторы глубинные	маш-ч	24,5	1,25	0,012985			14,52		0,19
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш-ч	0,99	1,25	0,0005247		10,37	702,49		0,37
		4-100-040 ОТМ(3т)	Средний разряд машинистов 4	чел-ч	0,99	1,25	0,0005247			570,67		0,30
		01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,424		0,0001798	35,71	1,9	67,85		0,01
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	2,064		0,0008751			7,68		0,01
		01.7.07.12-0024	Пленка полиэтиленовая, толщина 0,15 мм	м2	75		0,0318	12,83	1,24	15,91		0,51
		01.7.15.06-0111	Грузид строительные	т	0,03		0,0000127	70 296,20	1,22	85 761,36		1,09
		03.1.02.03-0011	Известь строительная негашеная комовая, сорт I	т	0,082		0,0000348	5 275,05	1,76	9 284,09		0,32
		08.3.03.06-0002	Проволока горячекатаная в мотках, диаметр 6,3-6,5 мм	т	0,0762		0,0000323	60 258,20	1,02	61 463,36		1,99
		11.1.03.06-0079	Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 44-50 мм, сорт III	м3	0,7		0,0002968	5 764,42	1,69	9 741,87		2,89
		Итого прямые затраты										
		ФОТ		%	102	0,9	91,8					147,27
		Пр/812-006.0-1, Промка № 812/пр НР Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и от 21.12.2020 п.25 работы в строительстве		%	58	0,85	49,3					118,33
		Пр/774-006.0, Промка № 774/пр от СП Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и от 11.12.2020 п.16 работы в строительстве		%								63,55
53	62	ГЭСН899-01-012-01	Приготовление растворов вручную: цементных	м3	0,0424	1	0,0424					62,00
		1-100-20	Средний разряд работ 2,0	чел-ч	3,15		0,1356					62,00
		Итого прямые затраты										
		ФОТ		%	73		73					62,00
		Пр/812-108.0-1 НР Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических и трубопроводных заготовок		%								45,26
		Пр/774-108.0 СП Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических и трубопроводных заготовок		%	34		34					21,08
54	63	ФСБЦ-04.3.02.11-0011	Смеси сухие цементные (пескобетон), класс В22,5 (М300)	т	0,0763344	1	0,0763344	6 704,81	1,4	9 386,73		716,53
		Сплит-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года (1).xlsx	(Материалы)									
		Объем=76,3344/1000										
55	64	ФСБЦ-11.1.03.06-0079	Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 44-50 мм, сорт III	м3	0,0542	1	0,0542	5 764,42	1,69	9 741,87		528,01
		Сплит-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года (1).xlsx	(Материалы)									
		Объем=76,3344/1000										
56	65	ГЭСН08-01-003-07	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бугровой кладки, кирпичу, бетону	100 м2	0,013916	1	0,013916					
		421/пр_2020_л_58_гл.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов СЗП-1, 15; ЗМ-1, 25; ЗМ-1, 25; ТЗ-1, 15; ТЗМ-1, 25	Объем=1,3916 / 100									
		1-100-39	Средний разряд работы 3,9	чел-ч	21,2	1,15	0,3392721			564,28		191,44
		91.08.04-021	Котлы битумные передельные электрические с центробежной мешалкой, объем загрузки емкости 400 л	маш-ч	1,95	1,25	0,0339203	95,25	1,57	149,54		5,07
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш-ч	0,2	1,25	0,003479			702,49		2,44
		4-100-040 ОТМ(3т)	Средний разряд машинистов 4	чел-ч	0,2	1,25	0,003479			570,67		1,99
		01.3.01.03-0002	Керосин для технических целей	т	0,024		0,000334	62 186,75	1,2	74 824,10		24,92
		01.7.20.08-0051	Ветошь хлопчатобумажная цветная	кг	0,1		0,0013916	56,11	1,57	88,09		0,12
		Итого прямые затраты										
												225,95

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			ФОТ									193,43
			Пр/812-008-0-1, Приказ № 812/пр НР Конструкции из кирпича и блоков	%	110	0,9	99					191,50
			от 21.12.2020 п.25									
			Пр/774-008-0, Приказ № 774/пр от СП Конструкции из кирпича и блоков	%	69	0,85	58,65					113,45
			11.12.2020 п.16									
57	66	ФСБЦ-01.2.03-05-0011	Мастика (праймер) битумная с органическими растворителями для подготовки бетонных и цементно-песчаных поверхностей перед укладкой кровельных и гидроизоляционных материалов, диапазон температур от -20 до +40 °С, расход 0,2-0,3 кг/м2	л	0,48706	1	0,48706	132,19	1,75		231,33	112,87
		Сп/ин-форма Тюменская область - на 4 квартал 2025 года (1)1х1х										
			(Материалы)									
			Объем=0,35*0,013916*100									
58	67	ТЦ.01.2.03.03_66_8678022740_16	Мастика Битумная Гидроизоляционная "Энак Равенства" 2,5 кг	кг	3,61816	1	3,61816				136,95	495,51
		12.2025_01_8.2										
		Счет-фактура №6022504534 от 26.02.2025 г. ООО "Строительный двор" КА п.8.2										
(Материалы)												
Объем=1,3*0,013916*100*2												
Устройство козырька из профилированного листа над входом подвала												
59	68	ТЭСН08-03-014-01	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, ступенчатых профилей для пролетов: до 24 м при высоте здания до 25 м	т	0,076	1	0,076					
		421/пр_2020_п.56_п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ТЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		1-100-32 Средний разряд работы 3,2	Чел.-ч	39,55	1,15	3,45667					519,56	1 795,95
		91.05-02-005 Крыши козырьки, грузоподъемность 32 т	маш.-ч	0,1	1,25	0,0095	1 803,79		1,51		2 123,72	25,88
		4-100-060 ОТМ(3тн) Средний разряд машинистов 6	Чел.-ч	0,1	1,25	0,0095					766,57	7,28
		91.05-05-015 Крыши на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,12	1,25	0,0114					1 152,75	19,98
		4-100-060 ОТМ(3тн) Средний разряд машинистов 6	Чел.-ч	0,12	1,25	0,0114					766,57	8,74
		91.05-06-007 Крыши на гусеничном ходу, грузоподъемность 25 т	маш.-ч	3,6	1,25	0,342	1 703,30		1,46		2 486,82	850,49
		4-100-060 ОТМ(3тн) Средний разряд машинистов 6	Чел.-ч	3,6	1,25	0,342					766,57	262,17
		91.14-02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,19	1,25	0,01805					702,49	12,68
		4-100-040 ОТМ(3тн) Средний разряд машинистов 4	Чел.-ч	0,19	1,25	0,01805					570,67	10,30
		91.17-04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	1,46	1,25	0,1387	4,35		1,35		5,87	0,81
		91.17-04-171 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 500 А	маш.-ч	0,1	1,25	0,0085					80,86	0,77
		01.3.02-08-0001 Кислород газобразный технический	м3	1,2		0,0912	114,64		0,51		56,47	5,33
		01.3.02-09-0022 Пропан-бутан смесь техническая	кг	0,36		0,02736	41,38		1,64		67,86	1,86
		01.7.11-07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, З42Д, диаметр 4-5 мм	кг	0,44		0,03344	155,63		0,94		146,29	4,89
		01.7.15-03-0042 Болты с гайками и шайбами строительные	кг	21		1,586	174,93		1,12		195,92	312,69
		01.7.15-06-0111 Гвозди строительные	т	0,00001		0,0000008	70 296,20		1,22		85 761,36	0,07
		01.7.20-08-0071 Канат пеньковый просмоленный, проплетанный, диаметр 26 мм	т	0,0001		0,0000076	231 787,35		1,57		363 906,14	2,77
		07.2.07-12-0011 Металлоконструкции зданий и сооружений с преобладанием путей профилей и круглых труб	т	0,0002		0,0000152	105 276,81		1,29		135 809,66	2,06
		08.2.02-11-0007 Канат двойной стальной ТК, конструкции 6х19(1+6+12)+1 о.с., марка В, из оцинкованной по группе Ж проволоки, маркировочная группа 1570-1770 Нкмм2, диаметр 4-5 мм	10 м	0,0187		0,0014212	307,84		0,75		230,88	0,33
		08.3.03-06-0002 Проволока торчащая в мотках, диаметр 5,3-6,5 мм	т	0,00003		0,0000023	60 258,20		1,02		61 463,36	0,14
		08.3.11-01-1106 Швеллеры стальные горячекатаные, марки стали Ст3сп, Ст3сп, № 40У, № 40П	т	0,00194		0,0001474	136 760,00		0,87		118 981,20	17,54

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1		11.1.03.01-0061 Бруски обрезные хвойных пород (ель, сосна), естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 20-80 мм, толщина 20-90 мм, сорт I		м3	0,00103		0,0000783		16 486,03	0,98	16 186,11	1,27
		14.4.01.01-0003 Грунтовая ГР-021		т	0,00031		0,0000236		95 440,27		2,25	
		14.5.08.07-0030 Ресивитель Р-4		т	0,0006		0,0000456		98 526,45	1,92	179 318,14	8,18
		Итого прямые затраты									3 354,43	
		ФОТ									2 084,44	
		Пр812-009-0-1, Приказ № 812/пр НР Строительные металлические конструкции от 21.12.2020 п.25		%	93	0,9	83,7				1 744,68	
		Пр774-009-0, Приказ № 774/пр от СП Строительные металлические конструкции 11.12.2020 п.16		%	62	0,95	52,7				1 098,50	
60	69	ФСБЦ-07.2.07-12-0011 Металлоконструкции зданий и сооружений с преобладающим гнутых профилей и круглых труб		т	0,076	1	0,076		105 278,81	1,29	135 809,66	10 321,53
		Слит-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года (1).xlsx										
		(Материалы)										
61	70	ГСН13-03-004-26 Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115		100 м2	0,04515	1	0,04515					
		Объем=4,515 / 100										
		421/пр_2020_п.58_гл.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новой строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		Прп1.3.2 п.17 Нанесения лакокрасочных материалов ручными способами ОЗГ=1,1; ТЗ=1,1		Чел.-ч	2,13	1,285 (1,15+1,1)	0,1218544		538,73		65,54	
		1-100-35 Средний разряд работ 3,5		Чел.-ч								
		91.06.03-060 Лебедки электрические тяговые усилием до 5,79 кН (0,59 т)		маш.-ч	0,01	1,25	0,0005644		6,62	1,62	10,72	0,01
		91.06.05-011 Подручники одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т		маш.-ч	0,01	1,25	0,0005644				1 693,87	0,96
		4-100-050 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 5		Чел.-ч	0,01	1,25	0,0005644				655,84	0,37
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,01	1,25	0,0005644				702,49	0,40
		4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4		Чел.-ч	0,01	1,25	0,0005644				570,67	0,32
		91.21.01-012 Аргаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт		маш.-ч	0,65	1,25	0,0368844		4,52	1,44	6,51	0,24
		14.4.04.08-0001 Эмаль ПФ-115		т	0,008		0,0004064				138 132,37	56,14
		14.5.09.11-0102 Уайт-спирит		кг	1,4		0,06321		60,60	1,82	110,29	6,97
		Итого прямые затраты									130,95	
		ФОТ									66,23	
		Пр812-013-0-1, Приказ № 812/пр НР Защита строительных конструкций и оборудования от 21.12.2020 п.23 коррозии		%	94	0,9	84,6				56,03	
		Пр774-013-0, Приказ № 774/пр от СП Защита строительных конструкций и оборудования от 11.12.2020 п.16 коррозии		%	51	0,85	43,35				28,71	
62	71	ГСН12-01-033-01 Монтаж кровли из профилированного листа для объектов непроизводственного назначения: простой		100 м2	0,012	1	0,012					
		Объем=1,2 / 100										
		421/пр_2020_п.58_гл.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		1-100-32 Средний разряд работ 3,2		Чел.-ч	32,4	1,15	0,44712				519,56	232,31
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		маш.-ч	0,05	1,25	0,00075				1 086,84	0,82
		4-100-060 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6		Чел.-ч	0,05	1,25	0,00075				766,57	0,57
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,12	1,25	0,0018				1 752,75	3,15
		4-100-060 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6		Чел.-ч	0,12	1,25	0,0018				766,57	1,36
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,15	1,25	0,00225				702,49	1,56
		4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4		Чел.-ч	0,15	1,25	0,00225				570,67	1,28
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	3,7856		0,0454272				7,68	0,35
		01.7.15.08-0011 Закрепки комбинированные для соединения профилированного стального настила и разнообразных листовых деталей		т	0,0005		0,000006		189 827,16	1,22	243 789,14	1,46

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		01.7.15.14-0083	Шурупы, самонарезающие стальные оцинкованные кровельные с шестигранной головкой и шайбой, окончание сверло, диаметр 4,8 мм, длина 50 мм	Т	0,0015		0,000018	215 311,97	1,22			4,73
			Итого прямые затраты									247,63
			ФОТ	%	109	0,9	98,1					235,54
		Пр812-012-0-1, Приказ № 812/пр	НР Кровли	%	57	0,85	48,45					231,06
		от 21.12.2020 п.25										114,12
		Пр774-012-0, Приказ № 774/пр от	СП Кровли									
		11.12.2020 п.16										
63	72	ФСБЦ-08.3.09.02-0003	Профилист оцинкованный с лакокрасочным или полимерным покрытием Н35-1000-0-7	М2	1,32	1	1,32	1 024,00	1,03			1 392,23
		Слит-форма Тюменская										
		область на 4 квартал 2025 года										
		(1).xlsx										
		(Материалы)										
		Объем=1,2*1,1										
64	73	ГЭСН12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандаурцы, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2	0,01216	1	0,01216					
		Объем=1,216 / 100										
		421/пр, 2020, п.58, п.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗГТ=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ЗМ=1,25										
		1-100-30 Средний разряд работ 3,0										
		91.05.01-017 Крыши башенные, пропускная способность 8 т	Чел.-ч	97,2	1,15	1,3592448						688,85
		4-100-060 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6	Маш.-ч	0,2	1,25	0,00304						3,30
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, пропускная способность до 5 т	Чел.-ч	0,2	1,25	0,00304						2,33
		4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4	Маш.-ч	0,07	1,25	0,001064						0,75
		01.7.15.06-0022 Гвозди стальные толстые, диаметр 2-3 мм, длина 20-40 мм	Чел.-ч	0,07	1,25	0,001064						0,61
		08.3.03.05-0002 Проволока ханатная оцинкованная, диаметр 3 мм	кг	4		0,04864						4,33
		08.3.05.05-0051 Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	т	0,012		0,0001459						22,31
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										
		Пр812-012-0-1, Приказ № 812/пр	НР Кровли	%	109	0,9	98,1					691,79
		от 21.12.2020 п.25										678,65
		Пр774-012-0, Приказ № 774/пр от	СП Кровли	%	57	0,85	48,45					335,17
		11.12.2020 п.16										
65	74	ФСБЦ-08.3.05.05-0051	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	т	-0,0069312	1	-0,0069312					-601,41
		Слит-форма Тюменская										
		область на 4 квартал 2025 года										
		(1).xlsx										
		(Материалы)										
66	75	ТЛ 12.1.03.10.66_667113444_16	Фасонное изделие (ПЗ-01-4,45) с полимерным покрытием	м2	1,216	1	1,216					1 277,04
		12.2025.01.3.3	инд.									
		УПД №41 от 12.02.2026 г. ООО										
		"СТРОЙРОВ"										
		КА п.3.3										
		(Материалы)										
67	76	ТЛ 01.7.15.01_72_720333398_14	Дюбель стальной оцинкованный клиновид 6x40 мм	шт		1	6					11,16
		01.2026.01_12.3										
		Счет-фактура №6022604534 от										
		26.02.2026 г. ООО										
		"Строительный Дюор"										
		КА п.12.3										
		(Материалы)										
68	77	ФСБЦ-01.7.16.14-0071	Шурупы самонарезающие стальные окрашенные с шестигранной головкой в сборе с шайбой и каучуковыми прокладками диаметром 14 мм, окончание сверло, диаметр 4,8 мм, длина 29 мм	100 шт	0,36	1	0,36	116,81	1,22			52,16
		Слит-форма Тюменская										
		область на 4 квартал 2025 года										
		(1).xlsx										
		(Материалы)										
		Объем=36 / 100										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
69	78	ФСБЦ-14.5.01.07-0111 Сплит-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года (1).xlsx	Герметик однокомпонентный на силиконовой основе, нейтральный	л	0,31	1	0,31		685,96	1,25		265,81
(Материалы)												
Всего по разделу 4 Ремонт продухов в подвал												
79 556,53												
Раздел 5: Герметизация зазора вокруг угла ввода коммуникаций												
70	79	ГСОН-6-07-007-01	Герметизация ввода коммуникаций через стену с использованием инъекционных двухкомпонентных полиуретановых составов пены и смолы: устройство гидроизоляции	100 м	0,005652	1	0,005652					
Объем=0,5652 / 100 421/пр_2020_п.58_лп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов СЭП=1,15; ЗМ=1,25 к расц.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
1-100-31 Средний разряд работы 3,1				чел.-ч	65,39	1,15	0,4250219		513,17			218,11
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				маш.-ч	0,2	1,25	0,001413		702,49			0,99
4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4				чел.-ч	0,2	1,25	0,001413		570,67			0,81
01.7.03.01-0001 Вода				м3	0,0565		0,0003193		35,71	1,9		0,02
01.7.14.01-0002 Герметик пенополиуретановый (пена монтажная)				шт	5,2847		0,0287561		241,35	1,25		8,98
04.3.02.09-1056 Смеси сухие безусадочные, быстротвердеющие, для восстановления, гидроизоляции и ремонта бетонных покрытий, с заполнителем 3 мм, М500				кг	353,599		1,9985415		30,10	1,53		92,03
12.207-05-0044 Трубки теплоизоляционные из вспененного полистирола, внутренний диаметр 30 мм, толщина 9 мм				100 м	0,9415		0,0053214		1 684,35	1,52		13,62
14.3.01.01-0001 Грунтовка адгезионная для обработки плотных, гладких, слабо- и не впитывающих влагу оснований				кг	2,4084		0,0136123		144,12	1,26		2,47
14.2.05-05-0008 Состав двухкомпонентный гидроизоляционный на цементной основе с полимерной эмульсией для защиты поверхности бетонных и кирпичных конструкций, F800, W20, расход 1,2-1,7 кг/м2 при толщине слоя 1 мм				кг	137,39		0,7765283		164,55	1,42		181,44
01.7.06.02-0010 Профиль набухающий из гидрофильной резины для герметизации и гидроизоляции швов и стыков в бетонных конструкциях, размеры 20x4 мм				м	87,1756		0,4927165		184,10	1,96		177,79
Итого прямые затраты												696,26
ФОТ												218,92
Пр/812-016-0-1, Приказ № 812/пр НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)				%	121	0,9	108,9					238,40
Пр/774-016-0, Приказ № 774/пр от СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)				%	72	0,85	61,2					133,98
71	80	ФСБЦ-01.7.14.01-0002 Сплит-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года (1).xlsx	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) универсальный, объем 1000 мл	шт	-0,0297561	1	-0,0297561		241,35	1,25		-8,98
(Материалы)												
72	81	ФСБЦ-04.3.02.09-1056 Сплит-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года (1).xlsx	Смеси сухие безусадочные, быстротвердеющие, для восстановления, гидроизоляции и ремонта бетонных покрытий, с заполнителем 3 мм, М500	кг	-1,9985415	1	-1,9985415		30,10	1,53		-92,03
(Материалы)												
73	82	ФСБЦ-12.07.05-0044 Сплит-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года (1).xlsx	Трубки теплоизоляционные из вспененного полистирола, внутренний диаметр 30 мм, толщина 9 мм	100 м	-0,0053214	1	-0,0053214		1 684,35	1,52		-13,62
(Материалы)												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
74	83	ФСБЦ-14.3.01.01-0001 Слит-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года (1).xlsx	Грунтовая адгезионная для обработки плотных, гладких, слабо- и не впитывающих влагу оснований	кг	-0,0136123	1	-0,0136123		144,12	1,26	181,59	-2,47
(Материалы)												
75	84	ФСБЦ-14.2.05.06-0008 Слит-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года (1).xlsx	Состав двухкомпонентный гидроизоляционный на цементной основе с полимерной эмульсией для защиты поверхности бетонных и кирпичных конструкций, F800, W20, расход 1,2-1,7 кг/м2 при толщине слоя 1 мм	кг	-0,7765283	1	-0,7765283		164,55	1,42	233,66	-181,44
(Материалы)												
76	85	ФСБЦ-01.7.06.02-0010 Слит-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года (1).xlsx	Профиль набухающий из гидрофильной резины для герметизации и гидроизоляции швов и стыков в бетонных конструкциях, размеры 20x4 мм	м	-0,4927165	1	-0,4927165		184,10	1,96	360,84	-177,79
(Материалы)												
77	86	ФСБЦ-14.5.01.05-0010 Слит-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года (1).xlsx	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) универсальный, объем 750 мл	шт	2	1	2		236,16	1,25	295,19	590,38
(Материалы)												
78	87	ФСБЦ-14.5.01.06-0003 Слит-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года (1).xlsx	Герметик однокомпонентный полиуретановый быстросохнущий высокоэластичный для уплотнения и герметизации внутренних и наружных швов, стыков	л	0,678	1	0,678		1 227,31	1,25	1 534,14	1 040,15
(Материалы)												
79	88	ФСБЦ-01.7.06.04-0003 Слит-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года (1).xlsx	Лента гидроизоляционная для углов и швов на основе полиэфирной сетчатой ленты шириной 120 мм с нанесенной по продольной оси полосой гидроизоляционного эластомера шириной 70 мм	м	0,942	1	0,942		87,57	1,96	171,64	161,68
(Материалы)												
80	89	ФСБЦ-14.1.05.04-0101 Слит-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года (1).xlsx	Клей на эпоксидной основе двухкомпонентный, компонент А и В, марка ВК-9	кг	0,05	1	0,05		1 928,25	1,61	3 104,48	165,22
(Материалы)												
81	90	ТЦ 12.2.03.14.72_7202119643_14 .01.2026_01_14.3 УЛД №114 от 02.03.2026 г. ООО "ПЕНЕТРОН-ТЮМЕНЬ" КА п.14.3	ЖУТ ВУЛТЕРМ Д.80 мм, сплошной	м	0,5652	1	0,5652				100,00	56,52
Объем=0,025*2												
(Материалы)												
Всего по разделу 5 Герметизация зазора вокруг ула ввода коммуникаций												
2 596,26												
Раздел 6. Ремонт поверхности стен подвала												
82	91	ГСН-6-08-004-06	Нанесение безусадочных, быстротвердеющих составов тиксотропного типа вручную в один слой, толщина слоя 20 мм, на поверхность каменных конструкций: вертикальные	100 м2	0,092614	1	0,092614					
Объем=9,2614 / 100												
1-100-34 Средний расход работ 3,4												
91.14.02.001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т												
4-100-040 ОТМ(3м) Средний расход машинистов 4												
Итого прямые затраты												
ФОТ												
Пр812-040.1-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений; укрепление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов												
%												
103												
103												
2 510,27												
2 585,58												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр/774-040.1 С/П Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов		%	59		59					1 481,08
83	92	ФСБЦ.14.3.01.03-0001 Спинт-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года (1).xlsx (Материалы) Объем=0,0974*100^0,2	Состав грунтовоочный глубокого проникновения	кг	1,948	1	1,948	65,84	1,26			82,96
84	93	ГЭСН46-08-004-08 На каждые 5 мм изменения толщины слоя добавлять (уменьшать) к нормам: 46-08-004-02, 46-08-004-05 30мм ПЗ=2 (ОЗП=2; ЗМ=2 к раск.; ЗПМ=2; ТЗ=2; ТЗМ=2) 1-100-34 Средний разряд работ 3,4 81.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т 4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4 Итого прямые затраты ФОТ		100 м2	0,092814	1	0,092814					
				чел.-ч	4,02	2	0,7446166					396,39
				маш.-ч	0,38	2	0,0703866					49,45
				чел.-ч	0,38	2	0,0703866					40,17
												486,01
												436,56
												449,86
		Пр/812-040.1-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов Пр/774-040.1 С/П Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов		%	103		103					257,57
85	94	ГЭСН46-08-003-01 Приготовление безусадочных, быстротвердеющих составов тископропного типа однокомпонентных: вручную Объем=0,092614*100^0,03 1-100-30 Средний разряд работы 3,0 Итого прямые затраты ФОТ		м3	0,277642	1	0,277642					
				чел.-ч	8,03		2,2310713					1 130,68
												506,79
												1 130,68
												742,86
		Пр/812-108-0-1, Приказ № 812/нр НР Изготовление в построечных условиях материалов, от 21.12.2020 п.25 полуфабрикатов, металлических заготовок Пр/774-108.0, Приказ № 774/нр от С/П Изготовление в построечных условиях материалов, 11.12.2020 п.16 полуфабрикатов, металлических заготовок		%	73	0,9	65,7					326,77
				%	34	0,85	28,9					
86	95	ТЦ.04.3.02.04.56_5671134444_16 УПД №30 от 29.01 2025 г. ООО "КТР" КА п.1.3 (Материалы) Объем=0,277842*1850	КТрон-3 Т500 / мешок 25 кг (тископропный ремонтный состав)	кг	541,7919	1	541,7919					102,00
												55 262,77
87	96	ГЭСН46-08-004-05 Нанесение безусадочных, быстротвердеющих составов тископропного типа вручную в один слой, толщина слоя 20 мм, на поверхности каменных конструкций: вертикальные Объем=0,08 / 100 1-100-34 Средний разряд работы 3,4 81.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т 4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4 Итого прямые затраты ФОТ		100 м2	0,0009	1	0,0009					
				чел.-ч	49,04		0,044136					23,50
				маш.-ч	1,75		0,001575					1,11
				чел.-ч	1,75		0,001575					0,90
												25,51
												24,40
												25,13
		Пр/812-040.1-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов Пр/774-040.1 С/П Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов		%	103		103					14,40
				%	59		59					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
88	97	ГЭСН46-08-004-08	На каждые 5 м изменения толщины слоя добавлять (уменьшать) к нормам: 46-08-004-02, 46-08-004-05	100 м2	0,0009	1	0,0009					
400мм-20мм=380мм/5мм=76 ПЗ=76, 3М=76, МАТ=76 к раск.: 3ТМ=76, ТЗ=76, ТЗМ=76)												
1-100-34 Средний разряд работы 3,4				чел.-ч	4,02	76	0,274668					146,38
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				маш.-ч	0,38	76	0,025892					18,26
4-100-040 ОТ(м3/шт) Средний разряд машинистов 4				чел.-ч	0,38	76	0,025892					14,83
Итого прямые затраты												179,47
ФОТ												161,21
Пр812-040-1-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов				%	103		103					166,05
Пр774-040.1 СТ Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов				%	59		59					95,11
89	98	ГЭСН46-08-003-01	Приготовление безусадочных, быстротвердеющих составов тиксотропного типа однокомпонентных: вручную	м3	0,036	1	0,036					
Объем=0,0009*100*0,4				чел.-ч	8,03		0,28908					146,50
1-100-30 Средний разряд работы 3,0				чел.-ч								146,50
Итого прямые затраты												146,50
ФОТ												96,25
Пр812-108-0-1, Показ № 812/пр НР Исполнение в постоенных условиях материалов, от 21.12.2020 п.25 полуфабрикатов, металлических заготовок				%	73	0,9	65,7					42,34
Пр774-108-0, Приказ № 774/пр от СП Исполнение в постоенных условиях материалов, от 11.12.2020 п.16 полуфабрикатов, металлических заготовок				%	34	0,85	28,9					
90	99	ПД 04.3.02.04_66_66/713444_16_12.2025_01_13 УПД №30 от 23.01 2026 г. ООО "КТР" КА п.1.3	КТрон-3 Т500 / мешок 25 кг (тиксотропный ремонтный состав)	кг	70,2	1	70,2					7160,40
(Материалы)												
Объем=0,036*1950												
91	100	ГЭСН461-04-003-01	Устройство основания под штукатурку из металлической сетки по кирпичным и бетонным поверхностям	100 м2	0,4781	1	0,4781					
Объем=47,81 / 100												
1-100-20 Средний разряд работы 2,0				чел.-ч	81,6		39,01296					16109,82
91.06-03-060 Лифтеры электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)				маш.-ч	0,1		0,04781					0,51
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				маш.-ч	0,13		0,062153					43,66
4-100-040 ОТ(м3/шт) Средний разряд машинистов 4				чел.-ч	0,13		0,062153					35,47
01.7.03.01-0001 Вода				м3	0,18		0,066058					5,84
03.1.01.01-0002 Липс строительный Г-3				т	0,25		0,119525					808,91
Итого прямые затраты												19004,21
ФОТ												16145,29
Пр812-095-0-1 НР Штукатурные работы (ремонтно-строительные)				%	89		89					16149,31
Пр774-095-0 СП Штукатурные работы (ремонтно-строительные)				%	44		44					7983,93
92	101	ФСБУ08.102.17-0081	Сетка стальная сварная из арматурной проволоки без покрытия, диаметр проволоки 3 мм, размер ячейки 50х50 мм (1).xlsx	м2	52,591	1	52,591		134,05	1,21		162,20
(Материалы)												8530,26

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
93	102	ПЛ 01.7.15.01_72-7203383986_14 Анкер стальной оцинкованный клиновой 6x40 мм 01.2026_01_12.3		шт	301	1	301					559,86
Счет-фактура №6022604534 от 26.02.2026 г. ООО "Строительный Двор" КА п.12.3												
94	103	ГСЧН15-04-006-03	Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения: за 1 раз стен Объем=47,81 / 100	100 м2	0,4781	1	0,4781					
(Материалы)												
421/пр_2020_л_58_п.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГСЧН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов СЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
1-100-40 Средний разряд работы 4.0												
				чел.-ч	4,65	1,15	2,5565398		570,67			1 459,00
91.06.06-048 Подъемники одноконтровые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м				маш.-ч	0,01	1,25	0,0059763		37,32	1,99		0,38
4-100-030 ОТМ(Зм) Средний разряд машинистов 3				чел.-ч	0,01	1,25	0,0059763		506,79			3,03
91.14.02-001 Автономные бортовые, грузоподъемность до 5 т				маш.-ч	0,01	1,25	0,0059763		702,48			4,20
4-100-040 ОТМ(Зм) Средний разряд машинистов 4				чел.-ч	0,01	1,25	0,0059763		570,67			3,41
01.7.20.08-0051 Ветошь хлопчатобумажная цветная				кг	0,1		0,04781		56,11	1,57		4,21
Итого прямые затраты												1 474,23
ФОТ												1 465,44
Пр/812-015-0-1, Приказ № 812/пр НР Отделочные работы от 21.12.2020 п.25				%	100	0,9	90					1 318,90
Пр/774-015.0, Приказ № 774/пр от СП Отделочные работы 11.12.2020 п.16				%	49	0,85	41,65					610,36
95	104	ФСЧН-14.3.01.03-8001	Состав грунтово-цементный глубокого проникновения	кг	9,562	1	9,562	65,54	1,26			793,26
Сплит-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года (1).xlsx												
(Материалы)												
Объем=0,4781*100*0,2												
96	105	ГСЧН15-02-018-01	Штукатурка внутренних поверхностей наружных стен, цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону, когда оставшие поверхности не оштукатуриваются: простая	100 м2	0,4781	1	0,4781					
421/пр_2020_л_58_п.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГСЧН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов СЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
1-100-35 Средний разряд работы 3.5				чел.-ч	78	1,15	42,88557		538,73			23 103,74
91.06.06-048 Подъемники одноконтровые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м				маш.-ч	0,62	1,25	0,3705275		37,32	1,99		23,37
4-100-030 ОТМ(Зм) Средний разряд машинистов 3				чел.-ч	0,62	1,25	0,3705275		506,79			187,78
91.07.07-041 Растворонасосы, производительность 1 м3/ч				маш.-ч	5,9	1,25	3,5258875		10,81			61,00
4-100-030 ОТМ(Зм) Средний разряд машинистов 3				чел.-ч	5,9	1,25	3,5258875		506,79			1 786,94
01.7.15.06-0121 Герметик стальные строительные, диаметр 1,6 мм, длина 50 мм				т	0,00007		0,0000335		76 630,40	1,22		3,13
03.1.01.01-0002 Лист строительный Г-3				т	0,006		0,0028686		4 338,27	1,56		19,41
04.3.01.07-0025 Раствор штукатурный, известковый, М100				м3	1,51		0,771931		3 382,36	1,52		3 722,56
08.1.02.17-0161 Сетка тканая из проволоки без покрытия, диаметр проволоки 0,25 мм, размер ячейки 0,5х0,5 мм				м2	2,77		1,324337		353,61	1,18		552,59
11.1.03.06-0072 Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 25 мм, сорт IV				м3	0,06		0,028686		5 764,42	1,69		279,46
Итого прямые затраты												29 739,98
ФОТ												25 078,46
Пр/812-015-0-1, Приказ № 812/пр НР Отделочные работы от 21.12.2020 п.25				%	100	0,9	90					22 570,61
Пр/774-015.0, Приказ № 774/пр от СП Отделочные работы 11.12.2020 п.16				%	49	0,85	41,65					10 445,18

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
103	112	ГЭСН01-02-027-04	Планировка площадей: ручным способом, группа грунтов: 1	1000 м2	0,01234	1	0,01234					
		Объем=12,34 / 1000 421/пр_2020_л.58_мл.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 1-100-30 Средний разряд работ 3,0 чел.-ч 100 1,15 1,4191 506,79 719,19										
		Итого прямые затраты ФОТ Пр812-001-4-1, Приказ № 812/пр НР Земляные работы, выполняемые по другим видам работ от 21.12.2020 п.25 (подготовительным, сопутствующим, укрепительным) % 89 0,9 80,1 Пр774-001-4, Приказ № 774/пр от СП Земляные работы, выполняемые по другим видам работ 11.12.2020 п.16 (подготовительным, сопутствующим, укрепительным) % 41 0,85 34,85 250,64										
104	113	ГЭСН01-02-057-01	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 1	100 м3	0,002	1	0,002					
		Объем=0,2 / 100 421/пр_2020_л.58_мл.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 1-100-20 Средний разряд работ 2,0 чел.-ч 118 1,15 0,2714 464,20 125,98										
		Итого прямые затраты ФОТ Пр812-001-2-1, Приказ № 812/пр НР Земляные работы, выполняемые ручным способом от 21.12.2020 п.25 % 89 0,9 80,1 Пр774-001-2, Приказ № 774/пр от СП Земляные работы, выполняемые ручным способом 11.12.2020 п.16 % 40 0,85 34 42,83										
105	114	ГЭСН08-01-002-01	Устройство основания под фундаменты: песчаного	м3	0,013	1	0,013					
		421/пр_2020_л.58_мл.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 1-100-22 Средний разряд работ 2,2 чел.-ч 0,78 1,15 0,011661 472,72 5,51 91.06.05-057 Потручки одноковшовые универсальные фронтальные пневмокопальные, номинальная вместимость основного ковша 1,5 м3, грузоподъемность 3 т маш.-ч 0,07 1,25 0,0011375 1 335,26 1,52 4-100-050 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 5 чел.-ч 0,07 1,25 0,0011375 655,84 0,75 91.08.08-024 Траншеи пневматические при работе от стационарного компрессора маш.-ч 0,36 1,25 0,00585 21,38 0,13 01.7.03.01-0001 Вода м3 0,15 0,00195 35,71 1,9 67,85 0,13 Итого прямые затраты ФОТ Пр812-008-0-1, Приказ № 812/пр НР Конструкции из кирпича и блоков от 21.12.2020 п.25 % 110 0,9 99 Пр774-008-0, Приказ № 774/пр от СП Конструкции из кирпича и блоков 11.12.2020 п.16 % 69 0,85 58,65 2 085,82 29,83										
106	115	ФЭСЦ-02.3.01.02-1104	Песок природный для строительных работ I класс, средний	м3	0,0143	1	0,0143					
		Спитт-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года (1)диск (Материалы) Устройство основания под фундаменты: швеночного м3 0,013 1 0,013										
107	116	ГЭСН08-01-002-02	Устройство основания под фундаменты: швеночного	м3	0,013	1	0,013					
		421/пр_2020_л.58_мл.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 1-100-22 Средний разряд работ 2,2 чел.-ч 0,85 1,15 0,0127075 472,72 6,01 91.06.05-057 Потручки одноковшовые универсальные фронтальные пневмокопальные, номинальная вместимость основного ковша 1,5 м3, грузоподъемность 3 т маш.-ч 0,07 1,25 0,0011375 1 335,26 1,52 4-100-050 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 5 чел.-ч 0,07 1,25 0,0011375 655,84 0,75 91.08.08-024 Траншеи пневматические при работе от стационарного компрессора маш.-ч 0,4 1,25 0,0065 21,38 0,14										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,15		0,00195	35,71	1,9	67,65		0,13
Итого прямые затраты												
ФОТ												
Пр/812-008.0-1. Проклад № 812/пр НР Конструкции из кирпича и блоков				%	110	0,9	99					8,65
от 21.12.2020 п.25				%	69	0,85	58,65					6,76
Пр/774-008.0. Проклад № 774/пр от СП Конструкции из кирпича и блоков												3,96
11.12.2020 п.16												
108	117	ФСБЦ-02.2.05.04-2088	Щебень из плотных горных пород для строительных работ	м3	0,01495	1	0,01495	1 892,90	1,74	3 283,65		49,24
Слит-форма Тюменская												
область на 4 квартал 2025 года												
(1)-лхх												
(Материалы)												
108	118	ГСН16-04-001-04	Прокладка трубопроводов канализации из полипропиленовых	100 м	0,007	1	0,007					
труб высокой плотности диаметром: 200 мм												
Объем=0,7 / 100												
421/пр_2020_л_58_лп.6 При применении сметных норм, включенных в сборник ГСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов СЭП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15;												
ТЗМ=1,25												
1-100-37 Средний разряд работы 3,7				чел.-ч	51,5	1,15	0,414575			551,50		228,64
91.05.01-017 Крыны башенные, грузоподъемность 8 т				маш.-ч	0,07	1,25	0,0006125			1 086,84		0,67
4-100-060 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 6				чел.-ч	0,07	1,25	0,0006125			766,57		0,47
91.05.05-015 Крыны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т				маш.-ч	0,04	1,25	0,00035			1 752,75		0,61
4-100-060 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 6				чел.-ч	0,04	1,25	0,00035			766,57		0,27
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				маш.-ч	0,04	1,25	0,00035			702,49		0,25
4-100-040 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 4				чел.-ч	0,04	1,25	0,00035			570,67		0,20
01.7.03.01-0001 Вода				м3	6,3		0,0441	35,71	1,9	67,85		2,99
01.7.15.03-0014 Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с				т	0,0056		0,0000382	145 801,49	1,12	163 297,67		6,40
шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы												
М16, длина болта 25-200 мм												
Итого прямые затраты												
ФОТ												
Пр/812-016-0-1. Проклад № 812/пр НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы,				%	121	0,9	108,9					229,58
от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение,												250,01
вентиляция и кондиционирование воздуха)												
Пр/774-016.0. Проклад № 774/пр от СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы,				%	72	0,85	61,2					140,50
11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение,												
вентиляция и кондиционирование воздуха)												
110	119	ТЦ_24.3.03.06_72_7814723298_14 Труба ПЭ гофрированная двухслойная S18 400/343 ГОСТ Р	м	0,7	1	0,7		2 388,89		1 672,22		
.01.2026. 01_13.3												
Счет-фактура №6022497781 от												
25.02.2026 г. ООО												
"Строительный Двор"												
КА п.13.3												
(Материалы)												
111	120	ГСН16-01-015-01	Герметизация вводов в подвальное помещение	100 шт	0,01	1	0,01					
Объем=1 / 100												
1-100-32 Средний разряд работы 3,2				чел.-ч	64,45		0,6445			519,56		334,86
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				маш.-ч	0,01		0,0001			702,49		0,07
4-100-040 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 4				чел.-ч	0,01		0,0001			570,67		0,06
01.7.07.29-0111 Пакля смольная пропитанная				кг	14,1		0,141	92,95	1,62	150,58		21,23
04.3.01.09-0014 Раствор готовый кладочный, цементный, М100				м3	0,1		0,001	671,98	1,25	6 125,01		6,13
14.5.01.08-0002 Герметик тиклоплатный У-30М				кг	20,9		0,209	839,98		175,56		
14.5.09.01-0001 Аукотон технический, сорт 1				кг	5		0,05	67,67	1,82	123,16		6,16

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого прямые затраты												544,07
ФОТ												334,92
Пр/812-086.0-1 НР Фундаменты (ремонтно-строительные)			%	93			93					311,48
Пр/774-086.0 СП Фундаменты (ремонтно-строительные)			%	55			55					184,21
112	121	ФСБЦ-04.3.01.09-0014 Слитт-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года (1).xlsx	М3	-0,001		1	-0,001					-6,13
(Фундаменты (ремонтно-строительные))												
113	122	ФСБЦ-14.5.01.08-0002 Слитт-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года (1).xlsx	кг	-0,209		1	-0,209		671,98	1,25		-175,56
(Фундаменты (ремонтно-строительные))												
114	123	ФСБЦ-14.5.09.01-0001 Слитт-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года (1).xlsx	кг	-0,05		1	-0,05		67,67	1,82		-6,16
(Фундаменты (ремонтно-строительные))												
115	124	ТУ 04.3.02.13_66_6678022740_16 .12.2025_01_5_2 УПД №10 от 20.02.2026 г. ООО "Альпанс" КА п.5.2	кг	22,608		1	22,608				12,06	272,65
(Фундаменты (ремонтно-строительные))												
(Материалы)												
116	125	ГЭСН08-01-007-01 Устройство прокладочной гидроизоляции фундаментов рулонными материалами в один слой насухо	100 м2	0,122		1	0,122					
Объем=12,20 / 100												
421пр_2020_п.58_п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОСГ-1,15; 3М-1,25 к расх.; 3ТМ=1,25; Т3=1,15;												
Т3М=1,25												
1-100-25 Средний разряд работы 2,5			Чел.-ч	3,19		1,15	0,447557				485,49	217,28
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т			Маш.-ч	0,001		1,25	0,0001525				702,49	0,11
4-100-040 ОТ(3тм) Средний разряд машинистов 4			Чел.-ч	0,001		1,25	0,0001525				570,67	0,09
Итого прямые затраты												217,48
ФОТ												217,37
Пр/812-008.0-1, Приказа № 812/пр НР Конструкции из кирпича и блоков			%	110		0,9	99					215,20
от 21.12.2020 п.25												
Пр/774-008.0, Приказа № 774/пр от			%	69		0,85	58,65					127,49
11.12.2020 п.16												
117	126	ФСБЦ-01.7.07.12-0022 Слитт-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года (1).xlsx	м2	13,42		1	13,42		14,89	1,24		247,73
(Материалы)												
118	127	ГЭСН46-08-022-05 Гидроизоляция набухающей самоклеящейся лентой: горизонтальных швов Объем=14,24 / 100	100 м	0,1424		1	0,1424					
1-100-40 Средний разряд работы 4,0			Чел.-ч	3,28			0,467072				570,67	286,54
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т			Маш.-ч	0,35			0,04984				702,49	35,01
4-100-040 ОТ(3тм) Средний разряд машинистов 4			Чел.-ч	0,35			0,04984				570,67	28,44
91.18.01-012 Компрессоры винтовые передвижные с электроприводом, давление до 0,6 МПа (6 атм), производительность до 3,5 м3/мин			Маш.-ч	2,35			0,33464		99,51	1,47	146,28	48,95
Итого прямые затраты												378,94
ФОТ												294,98
Пр/812-040.1-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов			%	103			103					303,83

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Пр/774-040.1	СТ Работы по реконструкции зданий и сооружений, усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59						174,04
119	128	ПЛ 01.7.06-09_72_720341908_16 12.2025 01.9.1 УПД №10 от 20.02.2026 г. ООО "АльЯнс" КА п.5.1	Лента промочная декарповая для пола шириной 100 мм, длина 20 м	шт	0,724816	1	0,724816					411,82
			(Работы по реконструкции зданий и сооружений, усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов)									298,49
120	129	ГЭСН06-03-004-14	Армирование подстилающих слоев и набетонно	т	0,012844	1	0,012844					
		Объем=12,844/1000										
		421/пр_2020_л.58_лп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		1-100-33 Средний разряд работы 3,3	чел.-ч	11,6	1,15	0,171339						80,12
		91.05.05-015 Крапы на автомобильном ходу, грузоподъемность, 16 т	маш.-ч	0,15	1,25	0,0024083						4,22
		4-100-060 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,15	1,25	0,0024083						1,85
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,2	1,25	0,003211						2,26
		4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,2	1,25	0,003211						1,83
		08.3.03.04-0012 Проволока светлая, диаметр 1,1 мм	т	0,028		0,0003596						32,57
		Итого прямые затраты				88 793,86			1,02			132,85
		ФОТ	%	102	0,9	91,8						93,80
		Пр/812-006-0-1. Приказ № 812/пр НР Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и от 21.12.2020 п.23 работы в строительстве	%	58	0,85	49,3						86,11
		Пр/774-006-0. Приказ № 774/пр от СП Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и от 11.12.2020 п.16 работы в строительстве	%									46,24
121	130	ФСБЦ.08.1.02.17-0041 Слани-форма Тонкая область на 4 квартал 2025 года (1).xlsx (Материалы) Объем=12,2*1,1	м2	13,42	1	13,42	232,59	1,21				281,55
122	131	ГЭСН11-01-011-01 Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм Объем=12,20 / 100	100 м2	0,122	1	0,122						
		421/пр_2020_л.58_лп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	чел.-ч	35,6	1,15	4,99468						2 361,09
		1-100-22 Средний разряд работы 2,2	маш.-ч	1,27	1,25	0,198675	37,32	1,69				12,22
		91.06.06-048 Подъемники однокопьевые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	чел.-ч	1,27	1,25	0,193675						98,15
		4-100-030 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 3	маш.-ч	7,82	1,25	1,19255	8,54	1,65				16,80
		91.07.04-002 Вибраторы поверхностные	м3	3,5		0,427	35,71	1,9				28,97
		01.7.03.01-0001 Вода										2 517,23
		Итого прямые затраты										2 459,24
		ФОТ	%	112	0,9	100,8						2 478,91
		Пр/812-011-0-1. Приказ № 812/пр НР Полы от 21.12.2020 п.25	%	65	0,85	55,25						1 358,73
		Пр/774-011.0. Приказ № 774/пр от СП Полы от 11.12.2020 п.16										
123	132	ГЭСН11-01-011-02 Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к норме 11-01-011-01	100 м2	0,122	1	0,122						
		421/пр_2020_л.58_лп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	чел.-ч	0,44		6,9	0,370392					472,72
		1-100-22 Средний разряд работы 2,2	чел.-ч	0,44		(1,15*6)						175,09
		91.06.06-048 Подъемники однокопьевые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,21		7,5	0,19215	37,32	1,69			63,07
						(1,25*6)						12,12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		4-100-030 ОТЖ(Зм) Средний разряд машинистов 3		Чел.-ч	0,21	7,5 (1,25*6)	0,19215				506,79	97,38
		91.07.04-002 Вибраторы поверхностные		Маш.-ч	2	7,5 (1,25*6)	1,83		8,54	1,65	14,09	26,78
		Итого прямые затраты										310,37
		ФОТ		%	112	0,9	100,8					272,47
		Пр/812-011.0-1, Приказ № 812/лр НР Поли от 21.12.2020 п.25		%	65	0,85	55,25					274,65
		Пр/774-011.0, Приказ № 774/лр от СП Поли 11.12.2020 п.16		%								150,54
124	133	ГЭСН89-01-012-01	Приготовление растворов вручную: цементных	м3	0,8222	1	0,8222					909,80
		Объем=0,24888*0,37332										909,80
		1-100-20 Средний разряд работ 2,0		Чел.-ч	3,15		1,95993					909,80
		Итого прямые затраты										909,80
		ФОТ		%	73		73					664,15
		Пр/812-108.0-1 НР Изготовление в постройных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических и трубопроводных заготовок		%	34		34					309,33
		Пр/774-108.0 СП Изготовление в постройных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических и трубопроводных заготовок		%								
125	134	ТЛ 04.3.02.13.66.66780227.40.16 Стяжка пола Знак Равенства М-200 25 кг .12.2025. 01_6.2 УПД №10 от 20.02.2025 г. ООО "АЛЪЯНС" КА п.6.2		кг	1220	1	1220				12,06	14 713,20
		(Материалы)										
		Объем=0,122*100*20*5										
126	135	ГЭСН89-04-016-02	Установка решеток на окна массов: свыше 25 до 50 кг/м2	т	0,008936	1	0,008936					
		Объем=8,936/1000										
		42/лр_2020_п.58_п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОСП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15;										
		ТЗМ=1,25		Чел.-ч	51,11	1,15	0,5252268				519,56	272,89
		1-100-32 Средний разряд работ 3,2		Маш.-ч	6,24	1,25	0,0697008				1 752,75	122,17
		91.05.05-015 Крыши на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		Чел.-ч								
		4-100-060 ОТЖ(Зм) Средний разряд машинистов 6		Чел.-ч	6,24	1,25	0,0697008				766,57	53,43
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		Маш.-ч	0,23	1,25	0,0025691				702,49	1,80
		4-100-040 ОТЖ(Зм) Средний разряд машинистов 4		Чел.-ч	0,23	1,25	0,0025691				570,67	1,47
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		Маш.-ч	0,81	1,25	0,0090477		4,35	1,35	5,87	0,05
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		Маш.-ч	0,63	1,25	0,0070371				36,09	0,25
		01.3.02.08-0001 Кислород газобразный технический		м3	0,54		0,0048254		114,64	0,51	58,47	0,28
		01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая		кг	22,67		0,2025791		41,38	1,64	67,86	13,75
		01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низкоуглеродистых и углеродистых сталей УОНИ 1345, 342А, диаметр 4-5 мм		кг	1,4		0,1215104		155,63	0,94	146,29	1,83
		Итого прямые затраты		т	0,016		0,000143				45 425,45	6,50
		22 мм										474,42
		ФОТ		%	93	0,9	83,7					327,79
		Пр/812-009.0-1, Приказ № 812/лр НР Строительные металлические конструкции от 21.12.2020 п.25		%	62	0,85	52,7					274,36
		Пр/774-009.0, Приказ № 774/лр от СП Строительные металлические конструкции 11.12.2020 п.16		%								172,75
127	136	ФСБЦ.07.2.07.12-0011	Металлоконструкции зданий и сооружений с преобладанием	т	0,008936	1	0,008936		105 278,81	1,29	135 809,66	1 213,60
		Слитп-форма Тюменская										
		область на 4 квартал 2025 года										
		(1)-хбх										
		(Материалы)										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
128	137	ГЭСН13-03-004-26	Окраска металлических опрутованных поверхностей: эмалью ПФ-115 Объем=0,72 / 100	100 м2	0,0072	1	0,0072					
421/пр. 2020 г. 58 п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов СЭП=1,15; ЗМ=1,25 к расц.; ЗТМ=1,25 ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
Прил.13.2 п.17 Нанесения лакокрасочных материалов ручным способом СЭП=1,1; ТЗ=1,1												
		1-100-35	Средний разряд работ 3,5	чел.-ч	2,13		1,265 (1,15*1,1)	0,0194		538,73		10,45
		91.06.03-060	Лебедки электрические тяговые усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0,01	1,25	0,00009		6,62	1,62	10,72	
		91.06.05-011	Перегручики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т	маш.-ч	0,01	1,25	0,00009			1,693,87		0,15
		4-100-050	ОТМ(3т) Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	0,01	1,25	0,00009			655,84		0,06
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01	1,25	0,00009			702,49		0,06
		4-100-040	ОТМ(3т) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,01	1,25	0,00009			570,67		0,05
		91.21.01-012	Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт	маш.-ч	0,65	1,25	0,00585		4,52	1,44	6,51	0,04
		14.4.04.08-0001	Эмаль ПФ-115	т	0,009		0,0000548			138 132,37		8,95
		14.5.03.11-0102	Уайт-спирит	кг	1,4		0,01008		60,60	1,82	110,29	1,11
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										
		Пр812-013.0-1, Приказ № 812/пр НР защита строительных конструкций и оборудования от										
		от 21.12.2020 п.25 коррозии										
		Пр774-013.0, Приказ № 774/пр от СП защита строительных конструкций и оборудования от										
		11.12.2020 п.16 коррозии										
		Всего по разделу 7 Устройство пола в помещении ИТП										
		Итого по акту:										
		Всего прямые затраты (справочно)										
		в том числе:										
		Оплата труда рабочих										
		Эксплуатация машин										
		Оплата труда машинистов (ОТм)										
		Материалы										
		Строительные работы										
		в том числе:										
		оплата труда										
		эксплуатация машин и механизмов										
		оплата труда машинистов (ОТм)										
		материалы										
		накладные расходы										
		сметная прибыль										
		Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость строительных работ										
		в том числе:										
		оплата труда										
		эксплуатация машин и механизмов										
		оплата труда машинистов (ОТм)										
		материалы										
		накладные расходы										
		сметная прибыль										
		Всего ФОТ (справочно)										
		Всего накладные расходы (справочно)										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Всего сметная прибыль (справочно)									79 042,30
			Компенсация НДС при УСН									62 698,34
			Всего									753 911,09
			НДС 7%									52 773,78
			ВСЕГО по акту									806 684,87
			справочно:									237 012,44
			Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН									
			Затраты труда рабочих									
			Затраты труда машинистов									
							312,7073697					
							8,4287932					

СДАЛ:

Общество с ограниченной ответственностью «СтройТехПроект»

Генеральный директор

ПРИНЯЛ:

Заказчик:

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»

Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:

Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:

Главный специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представлять от собственников помещений:



Д.Е. Курбков

К.Ф. Ефремова

А.В. Бытов

Е.С. Рычкова

Д.А. Куликова

В.А. Сидор



Заказчик
Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области»,
625048, Томенская область, город, Томень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107

Подрядчик
Общество с ограниченной ответственностью «СтройТехПроект»,
625001, Российская Федерация, Томенская область, г. Томень, ул. Флотская, д.32, корп. 1, офис 1, тел. +7 (3452) 61 16 17

Стройка
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Томень, ул. Хохрякова, д. 95
(Ремонт подвалных помещений)

Объект
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Томень, ул. Хохрякова, д. 95
(Нежилая часть, адрес, телефон, факс)

Форма по ОК/Д
Код
0322005

по ОКТО

по ОКТО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер	17.07.25
дата	20.10.2025
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	с	по
2	04.03.2026	19.01.2026	04.03.2026

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01. Ремонт подвалных помещений (непредвиденные затраты)
Основание: 83-25-1-АС
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

11 774,07 руб.

Номер	по позиции	Обозначение	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				Сметная стоимость, руб.			
					на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Непредвиденные затраты												
1	1	ГЭСН46-02-007-01	Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов в кирпичных стенах при объеме кладки в одном месте: до 5 м3	м3	0,044	1	0,044					
			1-100-25 Средний разряд работы 2,5	чел.-ч	14,63		0,64372			485,49		312,52
			91.06.03-055 Лебедки электрические тросовым усилием 19,62 кН (2 т)	маш.-ч	0,32		0,01408	11,45	1,62	18,55		0,26
			04.3.01.12-0003 Раствор кладочный, цементно-известковый, М50	м3	0,24		0,01056	3 859,62	1,52	5 866,62		61,95
			Итого прямые затраты									374,73
			ФОТ									312,52
			Пр/812-040 1-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	103		103					321,90
			Пр/774-040 1 С1 Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59		59					184,39
2	2	ФСБЦ46.1.01.05-0037	Кирпич керамический рядовой полнотелый одинарный, размеры 250х120х65 мм, марка М150	1000 шт	0,012	1	0,012	17 018,56	1,22	20 762,64		249,15
			(Работы по реконструкции зданий и сооружений, усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов)									
			Объем: 12 / 1000									
3	3	ГЭСН46-01-012-01	Приготовление растворов вручную: цементных	м3	0,044	1	0,044			464,20		64,34
			1-100-20 Средний разряд работы 2,0	чел.-ч	3,15		0,1386					64,34
			Итого прямые затраты									64,34
			ФОТ									64,34

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр812-108.0-1	НР Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических и трубопроводных заготовок	%	73		73					46,97
		Пр774-108.0	СП Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических и трубопроводных заготовок	%	34		34					21,88
4		ФСБЦ-4.3.02.09-3622	Смеси сухие кладочные на цементной основе для поверхностей из кирпича, толстостенные, крупнозернистые, для наружных и внутренних работ, ручного нанесения, класс Г, В12,5 (М150), F50	т	0,03708	1	0,03708	5 050,05	1,69		8 534,58	316,46
(Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических и трубопроводных заготовок)												
Всего по разделу 1 Непредвиденные затраты												1 579,82
Раздел 2. Ремонт перекрытий												
5		ГСНН5-04-007-04	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску	100 м2	0,1286	1	0,1286					
Объем=12,86 / 100												
421Пр_2020_п.58, п.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ЗПМ=1,25												
		1-100-33	Средний разряд работы 3,3	чел.-ч	39,98	1,15	5,9126422				525,95	3 109,75
		91.06.06-046	Подъемники одномагковые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 25 м	маш.-ч	0,01	1,25	0,0016075	30,61	1,69		51,73	0,08
		4-100-030	ОТМ(Зтп) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,01	1,25	0,0016075				506,79	0,81
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,1	1,25	0,016075				702,49	11,29
		4-100-040	ОТМ(Зтп) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,1	1,25	0,016075				570,67	9,17
		01.7.17.11-0011	Шурупа шрифальная с зернистостью 40-25	м2	0,84		0,108024	531,44	1,82		860,93	93,00
		01.7.20.08-0051	Ветошь хлопчатобумажная цветная	кг	0,31		0,039866	56,11	1,57		88,09	3,51
		14.5.11.02-0101	Шпатлевка водно-дисперсионная	т	0,0055		0,000703	52 790,33	1,66		87 631,95	61,96
Итого прямые затраты												3 289,59
ФОТ												3 119,73
		Пр612-015-0-1, Приказ №	НР Отделочные работы	%	100	0,9	90					2 807,76
		812/Пр от 21.12.2020 п.25		%	49	0,95	41,65					1 299,37
6		ФСБЦ-14.3.01.03-0001	Состав грунтовочный глубокого проникновения	кг	2,572	1	2,572	65,84	1,26		82,96	213,37
(Отделочные работы)												
		Объем=0,1286*100*0,2										
7		ПЦ 14.3.02.02.66.66780227.4	Краска для влажных помещений "Марта" матовая 14кг	кг	6,43	1	6,43				148,71	956,21
0_16.12.2025_01_2.2												
УПД №10 от 20.02.2026 г.												
ООО "АЛЬЯНС"												
КА п.2.2												
(Материалы)												
		Объем=0,1286*100*0,25*2										
Всего по разделу 2 Ремонт перекрытий												8 566,30
Раздел 3. Ремонт полов в подвале												
8		ГСНН6-01-001-13	Устройство фундаментов-столбов, бетонных	100 м3	0,000136	1	0,000136					
Объем=0,0136 / 100												
421Пр_2020_п.58, п.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ЗПМ=1,25												
		1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	490	1,15	0,076636				506,79	38,84
		91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	17,61	1,25	0,0029937				1 086,84	3,25
		4-100-060	ОТМ(Зтп) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	17,61	1,25	0,0029937				766,57	2,29

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,68	1,25	0,0001156				1 752,75	0,20
		4-100-060	ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,68	1,25	0,0001156				766,57	0,08
		91.06.05-011	Погрузчики однокошарные универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м³, грузоподъемность 5 т	маш.-ч	0,25	1,25	0,0000425				1 693,87	0,07
		4-100-050	ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	0,25	1,25	0,0000425				655,84	0,03
		91.07.04-001	Вибраторы глубинные	маш.-ч	24,5	1,25	0,004165				14,52	0,06
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,99	1,25	0,0001683				702,49	0,12
		4-100-040	ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,99	1,25	0,0001683				570,67	0,10
		01.7.03.01-0001	Вода	м³	0,424		0,0000577				35,71	1,9
		01.7.03.04-0001	Электронергия	кВт-ч	2,064		0,0002807				7,68	
		01.7.07.12-0024	Пленка полиэтиленовая, толщина 0,15 мм	м²	75		0,0102				12,83	1,24
		01.7.15.06-0111	Гвозди строительные	т	0,03		0,0000041				70 296,20	1,22
		03.1.02.03-0011	Известь строительная негашеная комовая, сорт I	т	0,082		0,0000112				5 275,05	1,76
		08.3.03.06-0002	Проволока торчкатанная в мотках, диаметр 6,3-6,5 мм	т	0,0762		0,0000104				60 258,20	1,02
		11.1.03.06-0079	Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 44-50 мм, сорт III	м³	0,7		0,0000952				5 764,42	1,69
											9 741,87	0,93
			Итого прямые затраты ФОТ									47,23
			При812-006-0-1, Приказ № НР Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и 812/пр от 21.12.2020 п.25 работы в строительстве	%	102	0,9	91,8					41,35
			При774-006-0, Приказ № С1 Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и 774/пр от 11.12.2020 п.16 работы в строительстве	%	58	0,85	49,3					37,96
												20,39
9	9	ГЭСНр89-01-012-01	Приготовление растворов вручную: цементных	м³	0,0136	1	0,0136					19,89
			1-100-20 Средний разряд работы 2,0	чел.-ч	3,15		0,04284				464,20	19,89
			Итого прямые затраты ФОТ									19,89
			При812-108-0-1 НР Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических и трубопроводных заготовок	%	73		73					14,52
			При774-108-0 С1 Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических и трубопроводных заготовок	%	34		34					6,76
10	10	ФСБЦ.04.3.02.11-0011	Смеси сухие цементные (пескобетон), класс В22,5 (М300) (Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических и трубопроводных заготовок)	т	0,02447	1	0,02447				6 704,81	1,4
												229,69
			Всего по разделу 3 Ремонт продухов в подаэл									376,44
			Итого по акту:									5 760,66
			Всего прямые затраты (справочно) в том числе:									3 545,34
			Оплата труда рабочих									15,33
			Эксплуатация машин									12,49
			Оплата труда машинистов (Отм)									2 187,50
			Материалы									10 522,56
			Строительные работы									9 802,05
			в том числе:									3 461,11
			оплата труда эксплуатация машин и механизмов									15,33
			оплата труда машинистов (Отм)									12,49
			материалы									1 641,35

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			накладные расходы сметная прибыль									3 167,62
			Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость строительных работ									1 504,15
			в том числе:									720,51
			оплата труда									84,23
			материалы									546,15
			накладные расходы									61,49
			сметная прибыль									28,64
			Всего ФОТ (справочно)									3 557,83
			Всего накладные расходы (справочно)									3 229,11
			Всего сметная прибыль (справочно)									1 532,79
			Компенсация НДС при УСН									481,25
			Всего									11 003,81
			НДС 7%									770,26
			ВСЕГО по акту									11 774,07
			справочно:									956,21
			Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН				6 814,4382					
			Затраты труда рабочих				0,0210026					
			Затраты труда машинистов									

СДАЛ:
Подрядчик:
ПРИНЯЛ:
Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Стройтехпроект»
Генеральный директор

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расчетки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:
Главный специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:



Д.В. Козлов

К.Ф. Еддинов

А.В. Бытов

Е.С. Рыкина

Д.А. Куликова

[Signature] *[Signature]*



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrto@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

04.03.2026 № 01-17-26/02190

На № _____ от _____

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 1 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00A505680204927136D5494BF5F96B4B7E
Владелец: Токарева Ольга Анатольевна
Действителен: с 22.12.2025 по 17.03.2027

Приложение 1 к письму от 04.03.2026

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Хохрякова, д. 95 (Ремонт подвала)
Дата, время приемки:	13.03.2026 09 часов 30 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 174П/25 от 20.10.2025
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Хохрякова, д. 95

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО УК «ТЭСК» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует